



www.vsluh.ru

Тюменская региональная газета **Вслух**

16+

о главном

№ 7 (746)

1 марта 2018

5

Дума в лицах

Как полюбить Тюмень через желудок. Депутат Евгений Макаренко раскрыл секрет



7

Об экономике

Аэропорт Рощино устранял конкурентов. Пассажиры рисковали остаться голодными

9

Об авто

Есть вопрос. ГИБДД принимала предложения народных делегатов



10

О недвижимости

После долежки. Готов ли рынок к новым правилам

13

О здоровье

Машина и ее сердце. История спасения

Триумфаторы Олимпиады не ощущают себя звездами



Фото Михаила Карямова

Призеры Олимпиады в Пхенчхане, тюменские лыжники Александр Большунов и Денис Спицов, прилетели в столицу региона. 27 февраля в 4:30 утра самолет со спортсменами на борту совершил посадку в аэропорту Рощино. Спортсменов встречали несколько десятков человек: журналисты, студенты Тюменского госуниверситета и представители Центра спортивной подготовки.

Воспитанник ЦСП Денис Спицов рассказал, что завоевывал награды не только за себя, но и за тех, кто не смог выступить на Олимпиаде. Свою первую медаль спортсмен посвятил отцу, благодаря которому и попал в лыжные гонки. Александр Большунов признался, что у него не было шанса пройти с флагом России на закрытии Олимпиады и он не видел, как сборная

по хоккею на награждении пела российский гимн, потому что был на тренировке.

«У меня даже не было такого желания взять у кого-то из болельщиков российский флаг и пройти на закрытии Олимпийских игр с ним. И даже если бы оно было, то меня бы тут же взяли под руки, и сидел бы я сейчас там, а не здесь», – пошутил Александр. > Стр. 3

16+

Carrier 10:11 AM

Вслух.ru

Последние новости

Обзор фондового рынка: в красном цвете

В Тюмени установилась сухая погода

Две свадьбы в США закончились массовым побойщем

Мобильная версия **Вслух.ru** на iPhone и iPad

✓ Профессиональное ведение реестра акционеров

✓ Защита реестра от несанкционированного доступа

✓ Консультирование по вопросам изменения (увеличения или уменьшения) уставного капитала

✓ Подготовка документов для государственной регистрации выпусков акций

ВРК

Ведение реестров компаний

АО "ВРК"

Филиал в г. Тюмени: ул. Кирова 40, оф. 407, тел/факс: 46-99-77, тел. 46-99-88

www.vrk.ru

tumen@vrk.ru

Лицензия ФКЦБ России № 065-13979-000001 от 12.03.2004

14 МАРТА

ШОУ ПОД ДОЖДЕМ 5

ФИЛАРМОНИЯ 19:00

«Мужчина vs Женщина»

Режиссер и хореограф **РУСТАМ НАДЫРШИН**

Актер театра и кино **АЛЕКСАНДР МИЛОВИДОВ**

16+

В Рощино изменяют правила бесплатной парковки

Аэропорт Рощино меняет систему оплаты стоянки транспорта на привокзальной парковке. Изменения вступят в силу с 1 марта. Информацию нашему изданию подтвердили в медицентре аэропорта. Сообщается, что для оптимизации движения по парковке Р1 вводится оплата за повторный въезд в течение часа после уже использованных бесплатных 15 минут. Если автомобиль появится на парковке второй раз за час, то пребывание у аэропорта будет оплачиваться по тарифу за 60 минут – в размере 200 рублей. Горожане в соцсетях рассудили, что изменения направлены против таксистов, которые чаще других автомобилистов приезжают в Рощино. Ценник на парковку назвали завышенным. А многие до сих пор не понимают, почему за парковку у общественного места нужно платить. Напомним, комплексная автоматизированная парковочная система в аэропорту Рощино заработала в 2011 году. Она обеспечивает контролируемый доступ на привокзальную площадь.

Ольга Никитина

200 рамок для селфи

Трем тысячам тюменцев, любителям селфи, готовят подарки. Чтобы получить их, нужно сфотографироваться в специальной фоторамке и во время фестиваля «Тюменская весна» выложить фото на своей странице в соцсетях с хештегом #ОткройСвоюТюмень. Первым трем тысячам участников, выполнившим условия и набравшим больше всего лайков, вручат билеты на большой городской концерт, запланированный на 25 марта. Программа концерта и состав его участников в данный момент уточняется. «Ничего сложного не требуется – выкладываете фото к себе на страницу, пишете своим друзьям: «Привет, поддержите меня, я хочу пойти на концерт!», ставите хештег, и лайки подсчитываются автоматически. Если вы попали в число 3 тыс. претендентов, фото которых набрали больше всего лайков, то увидите себя на сайте в онлайн-режиме», – рассказала директор по развитию регионального проекта «Моя территория», в рамках которого и было разработано приложение «Открой свою Тюмень», **Ольга Петрушина**. Чтобы получить билеты, выкладывать фотографии нужно с 8 до 21 часа 18 марта, а собирать лайки – до 21 часа 19 марта. Первая фоторамка для конкурса установлена в ТРЦ «Гудвин». В дальнейшем, по словам Ольги Петрушиной, рамки появятся на каждой из 184 площадок фестиваля «Тюменская весна». На самых посещаемых площадках установят несколько рамок. Мобильное приложение «Открой свою Тюмень» уже скачали сотни горожан, оно продолжает завоевывать популярность. Это игра-викторина с вопросами о Тюмени и Тюменской области. В каждой игре, состоящей из нескольких вопросов, участвуют два соперника. Победитель получает игровые баллы и монеты, которые можно потратить в магазине приложения. Долгое время игра существовала в тестовом режиме, а 1 ноября прошлого года забаву для эрудитов запустили официально.

Павел Храмов



Фото: Владимир Абраменко

Цифра номера

189 000

детей на протяжении всего 2018 года отдохнут в оздоровительных лагерях Тюменской области.

Фотофакт

Только для беременных



Фото из соцсетей

У одного из тюменских торговых центров появились места для парковки авто молодых родителей и будущих мам. Таблички выполнены из тех же материалов, что и знаки ПДД. Однако за парковку под ними никаких штрафных санкций не предусмотрено.

Посол Катара выразил готовность посетить регион

Заместитель губернатора Вадим Шумков 27 февраля в Москве встретился с чрезвычайным и полномочным послом Катара Фахадом бин Мохаммедом Аль-Аттыя и первым секретарем посольства Рашидом Мажид Аль-Совайди.

Как сообщили в пресс-службе губернатора, участники встречи обсудили вопросы сотрудничества в сфере нефтегазового машиностроения, нефтехимии, а также реализацию проектов в АПК и наращивание товарооборота между регионом и арабским государством. Стороны наметили первоочередные планы по увеличению экспорта товаров Тюменской области в страны Ближнего Востока и реализации совместных инвестиционных проектов.

Господин посол выразил готовность посетить Тюменскую область в 2018 году с деловым визитом. С целью налаживания торговых связей запланирован и ответный визит в Доху представителей тюменского бизнеса.

По данным МВФ, Катар последние несколько лет является мировым лидером по такому показателю, как ВВП на душу населения, занима-



Фото с сайта ylmf

ет третье место в мире по запасам природного газа, шестое – по его экспорту. Кроме того, это крупный экспортер нефти и нефтепродуктов (21-е место в мире).

Вслух

Лица

Представьте

«Представьте, что детское учреждение, например, закупает масло по 200 рублей за кг. Понятно, что при такой цене оно не может быть сделано исключительно из молочных сливок. Это просто логично. Те, кто покупают для детей некачественный продукт, должны нести ответственность».

Галина Шарухо, руководитель управления Роспотребнадзора по Тюменской области.



Фото из архива редакции

В сгоревшем доме на Олимпийской работают эксперты

Договор на проведение детального обследования технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома № 4 на ул. Олимпийской, который пострадал от пожара 8 января, заключен со специализированной организацией.



Фото Анастасии Масловой

Эксперты провели исследования плит перекрытия, с помощью специальных приборов выполнили измерения прочности кирпичных и железобетонных конструкций здания. Сейчас они проводят осмотр помещений.

Дорожной картой, помимо детального обследования технического состояния строительных конструкций, предусмотрена разработка проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по восстановлению проектных условий эксплуатации дома, сообщает пресс-служба городской администрации.

Детальное обследование технического состояния строительных конструкций займет около двух месяцев. По его результатам составят задание на проектирование. На разработку проектной документации уйдет еще около месяца. Затем, согласно проектным решениям, до конца 2018 года будут проведены строительно-монтажные работы.

Ранее эксперты МЧС России провели экспресс-обследование дома с использованием мобильного диагностического комплекса «Струна», по результатам которого установлена возможность восстановления здания, а также рекомендовано провести детальное обследование технического состояния строительных конструкций. Все восстановительные работы ведутся за счет средств бюджета Тюмени.

Вопрос оказания материальной помощи собственникам квартир на проведение ремонта будет решен после завершения работ по восстановлению дома. Ремонт квартир, находящихся в муниципальной собственности, будет выполнен за счет средств бюджета города.

Напомним, 12 января правительство Тюменской области приняло решение об оказании помощи жильцам дома, не имеющим иного жилья, в оплате найма квартир на период проведения работ по восстановлению. На данный момент управление социальной защиты населения Тюмени и Тюменского района оказало помощь в оплате найма 51 квартиры, еще по пяти квартирам заявления, поступившие с 13 по 16 февраля, будут рассмотрены специальной комиссией до 7 марта, после завершения проверки документов. Зарегистрированные жители остальных квартир пострадавшего при пожаре дома либо имеют другое жилье, либо не подавали заявления на получение помощи.

Согласно принятому решению средства на оплату найма перечисляются гражданам ежеквартально на три месяца вперед. Период, за который они получают деньги на наем квартир, может начинаться с 9 января (то есть со следующего дня после пожара), но не ранее даты найма квартиры, указанной в соответствующем договоре, независимо от даты подачи заявления.

Размер помощи составляет до 15 тыс. рублей в месяц на наем однокомнатной квартиры и до 18 тыс. рублей в месяц на наем двухкомнатной квартиры. Услуги риелтора оплачиваются в размере до 12 тыс. рублей.

Кроме того, продолжается оказание материальной помощи погорельцам в связи с повреждением имущества и личных вещей. Ее получили уже 42 семьи, еще одно заявление на рассмотрение. Размер помощи рассчитывается индивидуально в каждом случае в зависимости от объема повреждений и составляет до 50 тыс. рублей.

Вслух

Триумфаторы Олимпиады не ощущают себя звездами

> Стр. 1 При этом он отметил, что не сталкивался на Олимпиаде с предвзятым отношением к российским спортсменам со стороны представителей МОК. «Нам нельзя было использовать российскую символику, но болельщики все сделали за нас», – рассказал чуть позже **Денис Спицов** и поблагодарил фанатов за поддержку.

Денис Спицов на встрече в Рошино оправдал звание самого харизматичного лыжника, которое дала ему главный тренер сборной **Елена Вяльбе**. Он с удовольствием раздавал автографы (**Александр Большунов** старался от коллеги не отставать. – Прим. ред.) и делал совместные селфи с поклонниками. Впрочем, Денис заявил, что сам себя звездой спорта не считает. Александр сказал, что он такой же.

Позже тюменских олимпийцев Александра Большунова и Дениса Спицова, а также участницу женской хоккейной команды **Марию Баталову** чествовали в правительстве региона. Со спортсменами и тренерами встретился губернатор **Владимир Якушев**.

Он поздравил их с успешным выступлением и завоеванными наградами. «Для нашей сборной, да и всей страны, предолимпийский период стал очень непростым испытанием. Выступать без флага, гимна очень сложно. Напряжение добавляла и дискуссия о том, ехать или не ехать на Олимпиаду. Вы доказали правильность принятого решения. Смогли навязать борьбу именитым соперникам, не дрогнули и показали свой лучший на этот момент результат. Вы стали украшением Олимпиады. Вся страна следила за вашими выступлениями, люди искренне болели, дискутировали и даже обсуждали, нужно ли было менять лыжи на дистанции. Главное, вы объединили всю страну вокруг себя, из каждого старта сделали праздник – это дорогого стоит», – обратился к Денису Спицову и Александру Большунову губернатор.

Владимир Якушев отметил красивую игру на Олимпиаде женской хоккейной команды, которая остановилась буквально в шаге от пьедестала. В ее составе выступали две воспитанницы тюменской школы хоккея – **Мария Баталова** и **Валерия Павлова**.

Олимпийцы поделились своими эмоциями и впечатлениями об участии в главных стартах четырехлетия. Александр Большунов рассказал, что особого волнения на Олимпиаде не испытывал, показывал тот результат, на который рассчитывал. Денис Спицов считает, что все сложилось неожиданно, так как он ехал на Олимпиаду не фаворитом, а самые большие эмоции испытал после первой личной медали. Мария Бата-



лова отметила, что не хватило буквально одной шайбы, чтобы зацепиться, но будем работать дальше.

На встрече особо отметили эффективность действующего в регионе проекта спортивных классов по лыжным гонкам, воспитанником которых был и Денис Спицов. Сегодня в них подрастает новая смена и будущие чемпионы. Помогает добиваться высоких результатов и созданная прекрасная спортивная инфраструктура, в частности всемирно известный центр зимних видов спорта «Жемчужина Сибири».

Глава региона от имени всех болельщиков поблагодарил спортсменов за подаренные эмоции. Отдельно выразил благодарность тренерам и первым наставникам лыжников, которые разглядели талант ребят и помогли его развить. **Андрей Иванов** и первый тренер Дениса Спицова **Евгений Ванюков** присутствовали на церемонии.

Губернатор вручил Александру Большунову и Денису Спицову денежные сертификаты

на 5 млн рублей и сертификаты на двухкомнатные квартиры. Мария Баталова также стала обладательницей сертификата на сумму 575 тыс. рублей. Кроме того, поощрительные денежные сертификаты на 2,5 млн рублей получили тренеры **Андрей Иванов** и **Евгений Ванюков**.

Александр Большунов стал первым российским спортсменом, который выиграл на одной Олимпиаде четыре медали – три серебра и бронзу. Денис Спицов завоевал две серебряные медали и одну бронзовую.

Вслух

Фото Михаила Калянова и пресс-службы губернатора



Тяжело и в учении, и в бизнесе

Депутат Эдуард Омаров о том, как трудно и интересно быть предпринимателем

В рамках проекта «Открытая лекция» Тюменской областной думы ученики лицея Тюменского индустриального университета и студенты Тюменского госуниверситета пообщались с депутатом регионального парламента, вице-президентом «Опоры России» Эдуардом Омаровым. Он рассказал о новой кафедре предпринимательства в ТюмГУ, о том, кому стоит и не стоит заниматься бизнесом и почему, по его мнению, популярная поговорка «Тяжело в учении – легко в бою» в жизни работает наоборот. Подробнее – в совместном проекте еженедельника «Вслух о главном» и регионального парламента «Дума в лицах».

О кафедре

В начале лекции Эдуард Омаров отметил, что около 80% выпускников вузов не работают по специальности: «Когда поступаем в вуз, мы никак не можем себе объяснить, почему именно сюда. Одни говорят: «Друзья пошли, и я вместе с ними». Другие: «К дому близко». Я сам так поступил в строительный институт. Продолжил обучение в индустриальном. И еще окончил Тюменский госуниверситет».

По его словам, для молодых предпринимателей, чтобы стать успешными, важно обнаружить талант. То, что получается лучше всего, тем и заниматься. Однако молодые люди часто путают свои желания с тем, что у них действительно хорошо получается. Чтобы студентам было проще определиться, смогут ли они вести свое дело, «Опора России» подписала соглашение с ТюмГУ о создании общеобразовательной кафедры предпринимательства.

Кафедра заработает в сентябре. «В Тюменской области такого еще не было. И, возможно, наш совместный проект станет лучшим в Рос-

ся, откроются и в ряде других вузов страны под эгидой «Опоры России».

Вдобавок, пояснил он, все механизмы поддержки предпринимательства будут представлены на этой кафедре – общественные организации, бизнес-инкубаторы и т. д.

О СУПЕ

Эдуард Омаров рассказал, что уже больше пяти лет занимается развитием предпринимательства среди молодых людей. По его мнению, именно молодежь может модернизировать современную экономику, создать инновационный и конкурентоспособный продукт.

«Я понял, что самый большой потенциал роста – у молодых предпринимателей. И стал развивать этот сегмент сначала в Тюменской области, а в последние два года в ранге вице-президента «Опоры России» и по всей России. Мы вышли на международный уровень. Я и моя команда. Оказалось, что дяди и тети, которые создали большие фабрики и заводы – вчерашний день. Редкие из нас могут придумать



Справка

Эдуард Омаров – вице-президент общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России» (с 2010 года), основатель компании «Кванта+» (создана в 1993 году), специализирующейся на фильмах для очистки воды, депутат Тюменской областной думы. В разное время номинировался на лоббиста года, входил в рейтинг самых влиятельных топ-менеджеров Тюмени. Кандидат в мастера спорта по рукопашному бою, кандидат психологических наук, автор книги «Кустари и Рокфеллеры» (2014 год). Занимается развитием молодежного предпринимательства.

нимания: рост российской экономики в прошлом году составил 1,5%. В 2016-м наблюдался спад. А раньше экономика ежегодно прирастала на 4–6%. Представляете? А здесь ребята растут на 50%, на 100% каждый год!» – воодушевляюще произнес депутат.

За пять лет СУП превратился из регионального слета в 150 человек в федеральную и даже международную площадку. «Нам предложили делать наш слет на Всемирном фестивале молодежи и студентов в Сочи. Через площадку прошло пять тысяч предпринимателей из 150 стран мира. В диком восторге уехали к себе домой. Получился большой нетворкинг, где мы наработали хорошие связи. Впервые увидели нашу работу по развитию молодежного предпринимательства, организаторы фестиваля внесли предложение на таких форумах делать отдельные площадки для молодых предпринимателей. До этого никогда такого не было», – рассказал Эдуард Омаров. Он анонсировал, что СУП в этом году также пройдет на полях Петербургского международного экономического форума в начале лета и в Тюмени, но уже осенью.

Чтобы разбавить лекцию, он спросил собравшихся: «Кто бы хотел поучаствовать в слете? И зачем?» На второй вопрос все отвечали кто во что горазд: от роста мотивации до получения знаний. Кто-то выкрикнул: «Тяжело в учении – легко в бою».

«Верно, но такая поговорка не работает. В бою гораздо сложнее. В жизни оказывает-

ся все с точностью до наоборот. Учеба гораздо проще. Ну какие у вас сейчас проблемы? Как бы сдать зачеты и экзамены и закрыть сессию. А когда завтра начнете работать – это и будет настоящий бой», – возразил депутат.

О первом бизнес-опыте

Эдуард Омаров также спросил ребят, какие у них есть бизнес-идеи. «Продавать наклейки на праздники», – сказал школьник по имени Илья. Идея понравилась спикеру. «Илья знает, что в году 155 праздников и у него 155 разных наклеек на все случаи жизни. Он преуспевает, потому что заранее готовится к этому», – пояснил Эдуард Омаров.

В пример он привел случай, который приключился с ним в Англии. «Когда гуляешь, например, по Лондону, особенно весной и осенью – нигде нет зонтов. Только дождь закапал – откуда-то из подворотни вылетают люди с зонтиками. Они знают, что в это время года здесь плохая и очень переменчивая погода. А такие неподготовленные туристы, не думавшие о зонтике, вдруг натываются на парня, предлагающего купить зонт за 10 долларов, а два – за 15. И тут покупателя начинает давить жаба. Это тоже предприимчивость», – рассказал он.

При этом очень важно, по его мнению, фиксировать все самые спонтанные идеи для своего дела, не откладывая на потом желание уйти в бизнес, важно советоваться, искать партнеров и людей, которые помогут развивать свое дело. «Мой самый большой бизнес – это технологии очистки воды «Кванта+». Он самый ценный для меня, самый длинный. Я создавал рынок, технологии водоочистки, привлекал науку. У нас очень много разработок. И сегодня примерно 80% технологий очистки воды, применяемых в России, придумали наши инженеры. Инженеры нашей компании из Тюмени», – подчеркнул Эдуард Омаров.

Эдуард Омаров рассказал о своем первом бизнес-опыте. Он, будучи семилетним ребенком, и его старший брат увидели, что в жаркий летний день на авторынке рядом с их домом посетители нуждались в питьевой воде.

«Сбегали домой, брат взял ведро, я – чайник. Картинка до сих пор перед глазами. Прибежали: «Кому налить?» К нам ринулись за водой, мы начали разливать ее в кружки. И один дядя дал мне пятак. Тогда я дернул брата за руку со словами: «Слушай, на этом можно заработать, побежали». Мы принесли еще больше воды и громко предложили: «Кому пить? стакан – пять копеек». Так мы заработали приличные деньги. Папа нас отругал, конечно, но деньги не отобрал».

Был у Эдуарда Омарова в детстве еще один похожий бизнес-кейс. На этот раз он помогал соседке торговать семечками, когда ей нужно было отойти по делам. Он договорился, что за свои услуги будет брать не семечками, а деньгами. «Она все время просила, чтобы посидели за нее, и давала большой стакан семечек, который стоил 10 копеек. Для понимания – билет в кино столько стоил. Я подошел к соседке, предложил помощь. Но попросил не семечками заплатить, а деньгами. Она согласилась. Потом я вычислил периодичность, когда ей нужно уходить. Пока она торговала, я делал уроки, гонял на велосипеде, играл в футбол и т. д. Когда подходило время ей отлучиться, я бежал домой и ждал, когда она меня позовет. А потом сменял ее, становился у мешка с семечками и получал свои 10 копеек», – вспоминал Эдуард Омаров.

Он также сделал вывод, что те, в чьей жизни подобных историй случается много, – природжденные предприниматели и будущие рок-феллеры. Тем, у кого таких историй мало, он предложил попробовать себя в других сферах.

Мстислав Письменков
Фото автора



сии. Мы сделаем очень красивую, эффективную площадку», – уверен Эдуард Омаров.

Кафедра будет решать две основные задачи – профориентация и оттачивание бизнес-навыков. Студенты, по словам депутата, будут учиться создавать оригинальные бизнес-идеи, описывать их финансовую модель, привлекать партнеров, искать инвестиции.

Тех, кто понял, как запускать бизнес, и у кого это хорошо получилось, ждет второй этап обучения на кафедре: «Будут более углубленные практики, применяя которые, можно уже в студенчестве начинать свои проекты. Большинство успешных и богатых людей, которых мы с вами знаем, запускали свой проект, будучи студентами. После университета у них уже были имя и бизнес».

На кафедре появится лаборатория, в которой студенты смогут отрабатывать предпринимательские навыки. «Возможно, мы ее сделаем межвузовской. Туда смогут прийти студенты и из других университетов. А может, мы откроем лабораторию в каждом из них, чтобы далеко ходить не надо было», – уточнил Эдуард Омаров и добавил, что кафедры предпринимательства, если эксперимент удаст-

инновационную продукцию, конкурентоспособную и уникальную. Редкие из нас на это способны. А вот у вас как раз такой потенциал есть», – обратился депутат к молодым людям.

Он заявил, что ставит перед собой задачу создать условия, при которых максимальное количество творческих ребят смогут приступить к реализации собственного проекта и как можно быстрее вырасти. «Развивая молодежное предпринимательство, я пытаюсь показать, что это клондайк, который мы не трогаем. А если и прикасаемся к нему, то очень нежно и бережно. Вместе с тем ребята очень даже могут! Ведь мы думаем, что если предпринимателю 21, 23 или 25 лет – он еще молодой, зеленый. При этом в 18 лет парней уже призывают в армию и доверяют автомат. 20-летним можно работать в полиции. Эти люди защищают потом наш покой, о чем мы, как правило, не задумываемся», – объяснил Эдуард Омаров.

Поэтому молодежь до 30 лет – это уже опытные и зрелые люди, на которых стоит обратить внимание, что-то подсказать, и тогда они будут максимально успешными. Доводы Эдуарда Омарова были услышаны. Так появился Слет успешных предпринимателей. «Для по-

Депутат Тюменской областной думы, двукратный чемпион мира и Европы по боксу Евгений Макаренко ради дегустации главного блюда фестиваля «Пельмени Тюмени» нарушил Великий пост. В рамках совместного проекта еженедельника «Вслух о главном» и регионального парламента «Дума в лицах» Евгений Макаренко рассказал, почему обычно спортсмены не едят пельмени и зачем учить детей их лепить.

– На дворе Великий пост. Вы стараетесь его держать?

– Вообще, стараюсь. Не всегда получается, потому что часто в разъездах, в пути, а путешникам не запрещается его нарушать в дороге.

– То есть дегустация не идет вразрез с постом?

– Не идет. Елена Михайловна Еремина (директор департамента потребительского рынка администрации Тюмени. – Прим. ред.) уговорила меня поучаствовать в дегустации.

Пельмени с детства одно из моих любимых блюд. Его историю я узнал позже. Читал и слы-



Как полюбить Тюмень через желудок

шал от друзей много разных вариантов, каждый народ присваивает первенство в его изготовлении себе. Это не самое сложное блюдо, оно присутствует у многих народов. Есть позы, манты, у китайцев – цзяоцзы, у итальянцев – ravioli, у грузин – хинкали.

Если говорить об истории, то даже в летописи о Ермаке Тимофеевиче написано, что он встречал по 12 гостей, и для них варили по 2,5 тысячи пельменей. Вообще, родина пельменей в Сибири. В русскую кухню они пришли от финно-угорских народов. Блюдо называлось «ухо из теста».

– Для вас пельмени – праздничное блюдо?

– Я вырос в Нижневартовске, в балке. Мы всей семьей садились перед праздниками и лепили традиционно по тысяче штук пельменей. Хранили на балконе. Бывало, что наши лайки, которых в большой мороз мы брали домой, по недосмотру залезали на балкон за пельменями. Стол с пельменями – это, безусловно, праздничный стол. В основном на праздники готовили традиционные блюда – салат оливье, селедку под шубой, пельмени, манты, вареники.

– Наверняка у вас есть семейная история, связанная с пельменями.

– Мама не было дома, и папа, царство ему небесное, решил сделать пельмени. Налепили, сварили, но тесто показалось каким-то сладковатым. Тем не менее мы все съели. Мама приехала, спросила, что мы готовили. Мы ответили, что пельмени. Оказалось, мы их сделали из муки для блинов.

– Вы чемпион мира, спортсмен. Насколько пельмени годятся для питания атлетов?

– На учебно-тренировочных сборах, конечно, пельменей не давали. Там принято определенное меню, чистое мясо, в основном вареное. Потому что тесто – тяжелая пища, а спортсменам надо держать весовую категорию. Обычно ели мясо, даже без гарнира.

– Сейчас пельмени стали, скорее, повседневной студенческой едой. Вы продолжаете их готовить самостоятельно или покупаете?

– Врать не буду – бывает, и покупаю. Но не так много и не так часто. Традицию лепить пельмени сохранил, обычно лепим на Новый год. Младшего сына Еремея, которому в январе исполнилось два года, подключаем к лепке.

«Если говорить об истории, то даже в летописи о Ермаке Тимофеевиче написано, что он встречал по 12 гостей, и для них варили по 2,5 тысячи пельменей. Вообще, родина пельменей в Сибири. В русскую кухню они пришли от финно-угорских народов. Блюдо называлось «ухо из теста».

Вспоминаю об этом с таким трепетом, потому что сам ритуал означал, что мы соберемся, поговорим, обязательно поделимся своими историями. Всегда лепили счастливый пельмень, внутрь которого клали бобовое зернышко либо горох. И все хотели, чтобы им попался счастливый пельмень.

Рыбные пельмени мы не делали, в основном начинкой служила говядина, баранина или свинина. Пельмени из щуки я распробовал уже позже здесь, в Тюмени, в ресторане «Чум».

Ему интересно, он старается. Пельмени у него пока получаются корявыми, но это полезно для развития мелкой моторики.

Сейчас готовим и рыбные пельмени, и вареники с капустой, и с мясным фаршем. Все-таки ощущение праздника ассоциируется с запахом пельменей, ведь память о запахах идет из детства. А когда пельмени покупаешь, они лежат в морозилке на всякий случай.

– Вы много путешествовали. Есть у вас любимые блюда или кухня какой-то страны?



– Однажды были в Узбекистане у друзей-боксеров. Нас угостили блюдом, которое называется кимляма. Это баранина, приготовленная слоями с картошкой, овощами, все это перекрывается листами капусты. В конце, последним слоем, идет айва, самый необычный ингредиент, который дает особый вкус. Я это блюдо даже научился делать, и один-два раза в год, когда вдохновение находит, могу его приготовить.

– А тюменские пельмени могут стать блюдом, которое привлечет в город туристов?

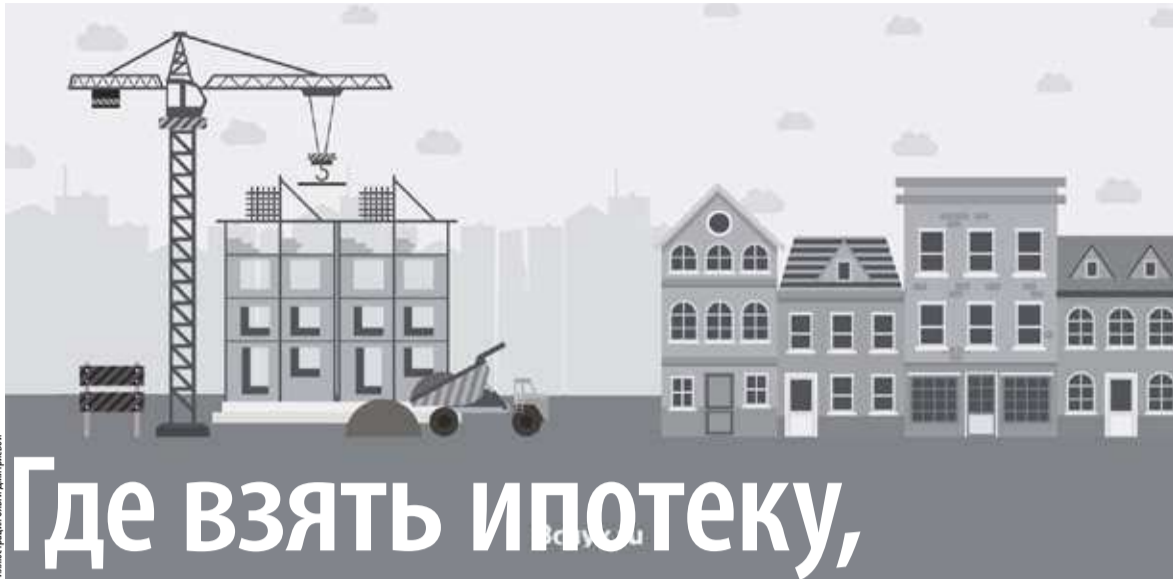
– Могут. Фестиваль второй год подряд проводил в Тюмени. Мы в прошлом году поставили рекорд России по поеданию пельменей, съели их две с половиной тонны. Я тоже принял участие, съел какую-то часть. В этом году не смог в полной мере влиться в гуляния, работал у себя в избирательном округе.

Однако люди видят, как проводятся праздники, как работает команда организаторов, какие блюда с необычными названиями готовят. Охота даже попробовать пельмени со щукой, которые называются «Исполнение жела-

ний». Тюмень, Тюменская область, Тобольск, Ишим развиваются в туристическом плане. Есть что показать и что посмотреть.

В любом случае кухня должна быть вкусной. Можно одним росчерком все испортить. Тебя могут встретить хорошо, безупречно провести мероприятие, но если еда невкусная... Не то что путь к сердцу лежит через желудок, но хорошая, вкусная еда – это неотъемлемая часть гостеприимства. Это на уровне рецепторов заставляет возвращаться. Тебе хочется опять приезжать не только ради того, чтобы что-то посмотреть, окунуться в историю, пообщаться с людьми, но и отведать каких-то местных яств. Надо уметь удивить изысками, которых гости не пробовали дома.

Михаил Калянов
Фото автора



Где взять ипотеку, если льготная не для вас

В 2018 году на смену ипотеке с господдержкой пришла льготная, получившая в народе название «детская», – для семей с двумя и более детьми и по ставке в 6%. Программа распространяется также на рефинансирование ипотечных кредитов. По оценке экспертов, воспользоваться льготой смогут около 620 тыс. российских семей. Но «детская» ипотека не подходит семьям с одним ребенком или без детей вовсе. Посмотрим, на каких условиях можно взять обычный ипотечный кредит.

На готовое жилье – от 8,6%, на строящееся – от 7,4%

Сбербанк готов предоставить ипотечный кредит от 300 тыс. рублей на срок от года до 30 лет. Предполагается, что заемщик сделает первоначальный взнос в размере 15% от суммы. При оформлении документов на вторичное жилье клиент может получить дисконт в размере 0,1% при подаче заявки онлайн, 1% – при наличии у клиента страховки и 0,5% – если один из супругов младше 35 лет и родитель-одиночка.

Ставка на покупку жилья в новостройке ниже, чем на готовое. Здесь также действует скидка при оформлении заявки онлайн и страховании жизни заемщика. Дополнительный дисконт в размере до 2% клиенты могут оформить у определенных застройщиков при сроке кредита до 12 лет.

Также в банке действуют программы по ипотечному кредитованию на строительство дома. Тюменцы могут оформить кредит под 10% годовых. Покупка готового загородного дома – 9,5%.

Есть в Сбербанке и программа рефинансирования. Ставка 9,5% будет доступна клиентам после того, как они подтвердят, что погасили рефинансируемые кредиты, зарегистрировали ипотеку и застраховали жизнь и здоровье.

На готовое и строящееся жилье – 10,2%

ВТБ24 снижает ставки по ипотеке до 10,2% на новостройки и готовое жилье. При этом финансовая компания готова выдать ипотеку на сумму до 30 млн рублей с первоначальным взносом 30%. Акция «Больше метров – меньше ставка», в рамках которой ставка по кредиту снижается до 9,5% при условии приобретения недвижимости с общей или проектной площадью от 65 кв. м, распространяется как на новостройки, так и на вторичное жилье.

На готовое жилье – 9,9%, на строящееся – 9,4%

Банк Уралсиб предлагает приобрести готовое жилье с первоначальным взносом 10%. Размер кредита может быть от 300 тыс. до 50 млн рублей. Первоначальный взнос на приобретение строящегося жилья так-

же составит минимум 10%. Сумма кредита может быть до 50 млн рублей, а срок погашения – до 30 лет.

Банк предоставляет ипотеку под залог имеющегося жилья без первоначального взноса. Однако размер кредита не должен превышать 70% от стоимости жилья, передаваемого в залог. Рефинансирование ипотеки можно произвести под 9,9%. У финансовой организации также есть программа ипотечных каникул и военная ипотека с максимальной суммой кредита в 2,1 млн рублей.

На готовое и строящееся жилье – от 9,5%

В Запсибкомбанке при приобретении квартиры в новостройке и готового жилья можно взять ипотеку в размере до 90% от стоимости объекта сроком на 30 лет. Ипотека на земельный участок выдается на срок до 30 лет, а первоначальный взнос составляет 20%. Для некоторых тюменских застройщиков разработаны специальные программы, при которых клиенты вовсе не должны платить первоначальный взнос.

Банк также ввел новые ипотечные продукты. Среди них ипотека для студентов, жилищные кредиты. Программа рефинансирования также работает. Можно пересмотреть ставку по кредиту до 2 млн рублей и оформить под 12,4%.

На готовое жилье – от 8,25%, на строящееся – от 9,99%

У Альфа-Банка такие ставки на жилье в новостройке и на готовое можно получить при подтверждении доходов по форме 2НДФЛ, при первоначальном взносе от 50% и комплексном страховании рисков. При этом минимальная сумма кредита для покупки жилья в новостройке – от 600 тыс. рублей, а срок кредитования – до 30 лет. Владельцам карт в этом банке положена дополнительная скидка при оформлении ипотеки. Банк также выдает ипотеку на приобретение апартаментов, комнат, готового и строящегося дома. Но в этом случае ставки по ипотеке будут выше.

Рефинансирование рассчитывается исходя из суммы кредита в другом банке и срока кредитования. Сейчас банк предлагает пройти эту процедуру по ставке от 9,5%. Здание, в кото-

ром находится квартира, не должно состоять на учете на капитальный ремонт, снос или реконструкцию с отселением, а также квартира должна иметь отдельные кухню и санузел.

На готовое жилье – от 9,5%, на строящееся – от 9,25%

У Райффайзен банка незначительно отличаются ставки по ипотеке на готовое жилье и квартиры в новостройке. В обоих случаях срок кредитования может быть от года до 30 лет, а максимальная сумма займа – 26 млн рублей. Заметим, что ставки на данные виды жилья фиксированные и не изменяются в зависимости от возраста клиента и его платежеспособности.

Также клиенты могут оформить ипотеку под 12,25% на коттедж на вторичном рынке, нецелевой кредит под залог недвижимости под 17,25% и ипотеку под 9,25% под материнский капитал. Банк предлагает пройти рефинансирование под 9,5%. При этом срок кредитования может составить от года до 30 лет, а максимальная сумма займа – 26 млн рублей.

На готовое и строящееся жилье – от 9,7%

Банк «Открытие» предлагает ипотеку на готовое жилье с первоначальным взносом 10% с максимальной суммой займа до 20 млн рублей. Оформить кредит можно на срок от 5 до 30 лет. Такие же условия и на жилье в новостройке. А вот других ипотечных продуктов в портфеле нет. По крайней мере, о них отсутствует информация на сайте финансовой организации.

В прошлом году банки в один голос говорили о том, что необходимости в продлении господдержки ипотеки нет: ставки и так низкие. До рекордных 6% они не снизились, тем не менее настоящим трендом стало рефинансирование кредитов, взятых ранее под более высокие проценты.

За прошедший год банки незначительно снизили процентные ставки на ипотеку. Отдельные игроки сократили максимальные суммы кредитования и повысили процент первоначального взноса.

Елена Познахарева

Материал подготовлен по информации, размещенной на официальных сайтах кредитных организаций.

Вопрос эксперту

Каковы перспективы дальнейшего роста акций Новгородского морского торгового порта, учитывая смену собственников компании?

Действительно, в ближайшее время должна завершиться сделка по продаже принадлежащей группе «Сумма» доли в НМТП. Покупателем станет государственная Транснефть, которая консолидирует на своем балансе контрольный пакет акций порта. Антимонопольная служба уже дала свое разрешение на сделку. Официальных данных о цене продажи пока нет, но очевидно, что она выше рыночной, поскольку, когда речь идет о наращивании доли до контрольной, должна предполагаться некая премия. Более того, НМТП – это хороший дивидендный актив, от которого просто так не отказываются. По-хорошему за сделкой должна последовать оферта миноритарным акционерам на выкуп акций, что должно оказать поддержку их рыночным котировкам.



Дмитрий Пономарев, директор представительства ИФК «Солид» в Тюмени

Вопросы эксперту присылайте по адресу edit@vsluh.ru с пометкой «Для Дмитрия Пономарева».

Финансовый индикатор

21.02.2018 – 28.02.2018

Новости

Минфин раскритиковал внесенный в Госдуму законопроект о создании в России криптовалюты.

USD 56,3 руб. (–30 коп.)

Повышение агентством Standard&Poor's суверенного кредитного рейтинга России до инвестиционного уровня поддержало курс национальной валюты. Бивалютная корзина в настоящий момент оценивается в 62 руб. На международном рынке Forex доллар США перешел в контрастную фазу на евро на ожиданиях неоднократного повышения ключевой ставки ФРС. По крайней мере, новый глава Физрезерва Джером Пауэлл не исключил подобного исхода событий. На рынке криптовалют продолжается умеренное восстановление курса большинства инструментов. Нестабильность цен на нефть будет препятствовать дальнейшему укреплению российского рубля.

Нефть 66,7 USD/бар. (+3,1%)

На рынке нефти нарастает напряженность, поскольку в марте заканчивается срок соглашения о заморозке добычи странами ОПЕК+. Нефтетрейдеры пытаются спрогнозировать, последует ли продление. С одной стороны, представители Саудовской Аравии и России накали о целесообразности пролонгации, с другой – Иран, Ирак и Ливия стремятся как можно быстрее нарастить добычу, чтобы восстановить ослабленные экономики. Очевидно, что в ближайшие недели нефтяной рынок будет лихорадить.

Индекс ММВБ 2305 пунктов (+0,7%)

Российский рынок акций продолжает восхождение вверх. Фаворитами последних дней стали акции ВТБ на ожиданиях роста дивидендов. Покупки преобладали в бумагах госкомпаний, которым агентство S&P повысило рейтинги. Повышенным вниманием пользовались акции Норильского Никеля на фоне возобновившейся борьбы за контроль между мажоритарными акционерами. Динамику хуже рынка демонстрируют бумаги Уралкалия. Среднесрочная цель роста по индексу ММВБ остается прежней – 2400 пунктов.

Акции Сбербанка обыкновенные 274 руб. (+2,5%)

Сбербанк опубликовал консолидированную финансовую отчетность за 2017 г., подготовленную в соответствии с МСФО. Согласно представленным данным, совокупные доходы банка в отчетном периоде выросли на 12,1% – до 1,9 трлн руб., а чистая прибыль взлетела на 38,2%, достигнув 748,7 млрд руб. Рентабельность активов увеличилась до 2,9%, а чистая процентная маржа – до 6%. Кредитный портфель Сбербанка до вычета резервов под обесценение вырос на 6,6%, составив 19,9 трлн руб. По итогам года акционеры банка могут рассчитывать на щедрые дивиденды. Судя по настроениям инвесторов, акции Сбербанка еще не раз переписут исторические максимумы.

В публикациях представлено частное мнение авторов. Авторы и редакция не несут ответственности за любой прямой, косвенный или иной ущерб, наступивший в результате использования данных публикаций, и не будут претендовать на участие в прибыли. Следуйте или не следуйте этим рекомендациям на свой страх и риск.

Аэропорт Рощино уличили в устранении конкурентов

Арбитражный суд Тюменской области подтвердил, что АО «Аэропорт Рощино» ущемляло интересы поставщика бортового питания и создавало ему препятствия в доступе на рынок. Решение регионального УФАС о признании аэропорта нарушившим закон о защите конкуренции оставлено в силе.



Фото с сайта skyrating.ru

Как сообщили в пресс-службе антимонопольного ведомства, с заявлением о том, что его права ущемлены, в УФАС обратилось ООО «Сила вкуса». Несмотря на то, что расходы на досмотр бортового питания оплачивала авиакомпания, аэропорт дополнительно в 2016 году взимал с поставщика питания плату за досмотр.

Затем, ссылаясь на недостаток сотрудников службы безопасности и транспортных средств, аэропорт сообщил ООО «Сила вкуса» о прекращении с января 2017 года предполетного досмотра бортового питания. С этого же времени аэропорт прекратил и предоставление спец-

транспорта для доставки питания до самолета.

В марте 2017 года аэропорт намеренно создал для ООО «Сила вкуса» ситуацию, которая могла привести к срыву поставки бортового питания и фактически стала причиной задержки самолета авиакомпании S7.

В ходе разбирательств антимонопольщики выявили, что аэропорт Рощино имеет экономическую заинтересованность в вытеснении ООО «Сила вкуса» с рынка поставки бортового питания, поскольку тоже осуществляет деятельность на этом рынке. Аэропорт, пользуясь монопольным положением на рынке аэропортовых услуг, оказывал влияние на смежный рынок поставки бортового питания с целью укрупнения своего положения.

Аэропорт нарушил сразу две нормы закона о защите конкуренции. Необоснованно взимая плату за досмотр питания, он ущемил права хозяйствующего субъекта, а отказ аэропорта производить досмотр мог привести к устранению конкурента с рынка, что неизбежно привело бы к ограничению конкуренции и монополизации рынка.

Вслух



Фото с сайта tyumpravda.ru

У Инвестиционного агентства сменился директор

Генеральным директором фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» назначен **Андрей Шальнев**, ранее занимавший должность заместителя директора регионального департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства. **Ольга Езикеева**, которая возглавляла фонд, перешла на работу советником губернатора **Владимира Якушева**. Как отмечают в правительстве, перед инвестагентством поставлен ряд новых задач. В частности, изменится подход к государственной поддержке инвестиционных проектов. Речь идет о «Фабрике проектов», которую представили предпринимателям 20 февраля. Работа инвестиционного агентства будет выстроена по принципу одного окна – функции по привлечению и сопровождению инвесторов передадут из департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства. Привлекать и сопровождать инвесторов (вне зависимости от объема инвестиций) теперь будет исключительно Инвестиционное агентство Тюменской области.

Изменения коснутся и программ поддержки. Так, инвестиционные займы до 50 млн рублей будут предоставляться под 3% для реализации проектов в обрабатывающих производствах и в сфере услуг, которые определены в качестве приоритетных в муниципальных образованиях области. Для инвесторов из индустриальных парков региона появятся инвестзаймы на реализацию проектов, их можно будет получить в размере до 50 млн рублей под 0% годовых. Микрозаймы Фонда микрофинансирования будут выдаваться на реализацию инновационных проектов, а также небольших инвестиционных проектов в пищевой, деревообрабатывающей и других отраслях под 3% годовых, сообщает пресс-служба губернатора. Намеченные изменения направлены на повышение эффективности работы по развитию экономики Тюменской области, подчеркнули в правительстве региона.

Вслух

Ограничения по АЧС обещали снять в июне

С начала года в Тюменской области, как и за Уралом в целом, не зафиксировано случаев заражения африканской чумой свиней (АЧС).

«Впрочем, это не значит, что мы должны расслабляться. Утверждать, что в этом году АЧС обойдет область стороной, нельзя», – предупредил начальник управления ветеринарии Тюменской области, главный государственный ветеринарный инспектор региона **Вадим Шульц**.

Для профилактики АЧС глава ведомства призвал население Тюменской области предоставлять поголовье свиней ветслужбе для осмотра и отбора крови. Кроме того, он напомнил, что поголовье должно содержаться в помещениях, свободный выгул свиней недопустим. Также нельзя кормить свиней пищевыми отходами. Предположительно, именно таков один из путей распространения АЧС в России.

12 февраля в Тюменской области сняты все ограничения, введенные в связи со вспышкой АЧС в ноябре прошлого года. Но ограничения продолжают действовать в Исетском районе, где и был обнаружен очаг распространения заболевания. В частности, жителям района, ЛПХ и предприятиям за-

прещено вывозить живых свиней и продукты из свинины за пределы муниципалитета. Кроме того, ограничен и ввоз животных в район.

«Конечно, определенные сложности у производителей свинины сейчас имеются. Но в мае мы проведем заключительные исследования и, если все будет хорошо, после 10 июня все ограничения снимем», – пообещал Вадим Шульц.

Напомним, что 10 ноября 2017 года в Исетском районе был введен карантин в связи с выявленным очагом АЧС. В результате было уничтожено все поголовье в селе Шорохово и в радиусе пяти километров от него. Карантин снят через месяц.

Всего с 1 января этого года в России зафиксированы 14 случаев заражения африканской чумой свиней. Ближайшим к Тюменской области зараженным регионом стала Саратовская область. Больные животные также обнаружены на западе России – в Калининградской и Белгородской областях.

Иван Чупров



Фото с сайта daphnibiz

Регион может стать лидером по выращиванию рыбы

Ежегодно увеличивается объем выращенной в Тюменской области рыбы: с 2012 года – в три раза. Основой выращенных водных биоресурсов являются сиговые и карп, их доля в общем объеме составила 48 и 31 процент соответственно. Традиционно большую часть занимает пастбищное рыбоводство (озера) – 92% от всех производственных мощностей.

Позитивные темпы развития могут вывести рыбоводство региона в лидеры Уральского федерального округа. Такими перспективами поделился заместитель губернатора, директор областного департамента АПК **Владимир Чейметов** на заседании рыбохозяйственного совета.

«По объемам выращенной рыбы в 2017 году Тюменская область заняла второе место в Уральском федеральном округе. В общем объеме производства доля нашего региона составляет 28%. Впереди – Челябинская область. Исходя из темпов развития, климатических и географических условий, достижений науки, можно говорить о реальной возможности улучшить свои позиции. А наша общая работа по консолидации усилий администрации, бизнеса, науки, позволит продолжить дальнейшее развитие отрас-

ли и представить в полном объеме рыбную продукцию тюменского производства не только на столах наших потребителей, но и за пределами региона», – уверен Владимир Чейметов.

Как показал анализ, вылов водных биоресурсов в Тюменской области в прошлом году составил около трех тысяч тонн. Собственная переработка при этом – почти 2,5 тысячи тонн, что на 19 процентов выше уровня 2016-го. Весомо увеличился объем выпуска водных биоресурсов в рамках проведения работ по искусственному воспроизводству. Так, в 2017 году в реки и озера Тюменской области рыбоводные хозяйства выпустили 9 млн штук личинок и молоди сиговых и осетровых. А это на 7,6 млн штук больше уровня 2016 года.

Вслух



Фото с сайта manuremanager.com

Справка

Андрей Шальнев с 2005 по 2010 год работал в правительстве Ханты-Мансийского автономного округа начальником отдела государственного протокола. С 2011 по 2018 годы – в департаменте инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области на разных должностях: начальник отдела внешних и межрегиональных связей, начальник управления инвестиционной политики, заместитель директора департамента.



Думские дебаты

Расчет оплаты парковки, строительство единой сливной станции и переименование улиц

Депутаты Тюменской городской думы на очередном заседании, которое состоялось 22 февраля, приняли в окончательном чтении поправки к методике расчета платы за пользование парковками. Теперь она будет рассчитываться исходя из популярности парковки. Кроме того, народные избранники выразили свое мнение по поводу совершенствования системы водоотведения и возвращения улицам города исторических названий.

Все решает спрос

Поправки к методике расчета оплаты парковки касаются регулирования первичного определения размера платы, заявил заместитель главы администрации Тюмени **Максим Афанасьев**. Если в действующей редакции предусматривался мониторинг только муниципальных парковок, то сейчас возникла целесообразность учитывать стоимость машино-места и на коммерческих стоянках.

«Кроме того, вносится поправка, которая предусматривает, что мониторинг будет производиться на первое число каждого месяца, учитываться будет средняя цена на парковочное место за прошедшие три месяца. Проект решения прошел антикоррупционную экспертизу», – пояснил Максим Афанасьев, призвав народных избранников поддержать проект.

Депутат **Александр Чепик** поинтересовался, какими мотивами руководствуется мэрия, создавая, по сути, инструмент для повышения стоимости парковочного места. «Размер платы за пользование муниципальной парковкой определяется эластичностью. Нам необходим такой размер оплаты, который позволит обеспечить наличие свободных мест. И в зависимости от спроса, и по результатам мониторинга будет приниматься решение об увеличении или уменьшении размера оплаты. Это нормальный экономический подход, общепринятая практика», – ответил Максим Афанасьев.

Он также пояснил, что мониторинг ведется только на первом этапе, когда определяется цена на новую парковку на момент ввода ее в эксплуатацию. «Потом, после установки тарифа, мы смотрим на спрос. Если он обеспечивает наличие свободных мест до 25 процентов, то его размер признается обоснованным. Если свободных мест больше, то плата на 5 рублей снизится. Соответственно, если свободных мест не хватает, цену повысят», – рассказал Максим Афанасьев.

Депутат **Динар Абукин** задался вопросом: «Где гарантия, что коммерческие операторы не сговорятся и не поднимут цены на своих парковках? Тогда придется повышать стоимость места и на муниципальных». По мнению Максима Афанасьева, сговор вряд ли возможен: «Им нецелесообразно это делать исходя из собственных коммерческих интересов. Если необоснованно поднять плату, спрос упадет и они останутся в убытке».

Доводы замглавы не убедили некоторых депутатов. Так, Александр Чепик заявил, что мэрия решает проблему с парковками не созданием новых машино-мест, а повышением платы. «Когда у нас только одна парковка, на которую мы постоянно повышаем цену, это приводит к социальному неравенству. В итоге дойдет до того, что на парковку мы повесим знак: «Сюда можно заехать только на «Ягуаре». Считаю, что, прежде чем повышать арендную плату, необходимо разработать программу создания новых парковок в центре города», – пояснил он.

За проект вступился председатель Тюменской городской думы **Дмитрий Еремеев**: «У нас всего две платные муниципальные парковки, но это только начало. Мы понимаем, что парковочная сеть в Тюмени будет развиваться и уже развивается. Ежегодно при строительстве новых дорог и реконструкции старых мы вводим парковочные места».

Дмитрий Еремеев еще раз подчеркнул, что 20–25% свободных мест на парковке – это мировая практика. И отрегулировать процесс можно только экономически, меняя размер оплаты. «Если мы говорим о развитии парковочного пространства, единого подхода быть не должно. Потому что спрос в разных частях города разный. Значит, должна отличаться и цена», – уверен он.

В результате за проект изменений в окончательном чтении проголосовали 28 депутатов

из 31 присутствовавшего. Один человек был против, двое воздержались.

Отметим, что проект предусматривает лишь порядок изменения цены за парковочное место, который будет применяться на новых объектах в центре Тюмени. Его принятие не значит, что цена на парковку поменяется завтра.

Напомним, в Тюмени две муниципальные платные парковки. Одна располагается вдоль проезжей части на улице Герцена. Вторая, плоскостная, также размещена около администрации города, но со стороны улицы Ленина, на территории, ранее принадлежавшей фабрике модельной обуви. Стоимость пользования ими – 30 рублей за час (тарификация поминутная).

Город без запаха

К 2020 году за тюменской объездной дорогой появится единая сливная станция для жидких бытовых отходов. По словам заместителя главы городской администрации **Павла Перевалова**, она придет на смену точкам слива, которые сейчас расположены в черте города, в том числе и рядом с жилой застройкой. Финансирование ее строительства предусмотрено под-

атацию в 2018 году кольцевой объездной дороги, транспортное плечо существенно не увеличится», – уверен представитель мэрии.

Позицию замглавы администрации поддержал Дмитрий Еремеев. «Вопрос этот назрел давно. Докладчик со знанием дела говорит об экономической целесообразности строительства единой сливной станции. Мы с депутатами выезжали на место будущего объекта и убедились, что там все организовано согласно нормам», – сказал он.

За свой счет

Депутат **Игорь Ракша** пообещал взять на себя расходы, связанные с возвращением улицам Тюмени исторических названий.

По словам депутата, он направил письмом главе администрации Тюмени **Александру Моору**, в котором как председатель регионального отделения общества развития русского исторического просвещения «Двуглавый орел» предоставил гарантии полного финансирования замены табличек и указателей, а также юридического сопровождения возможных неудобств, связанных с изменением адреса для частных и юридических лиц.

писанным с компанией «Тюмень Водоканал» концессионным соглашением. Проектная документация разработана и проходит экспертизу. Ожидается, что строительство начнется в этом году.

«Просчитали ли вы экономические последствия закрытия точек слива? – поинтересовался Александр Чепик. – По моим данным, стоимость одной поездки ассенизаторской машины увеличится на 500–600 рублей, что ударит по кошельку граждан».

«Вопрос необходимо рассматривать не только с точки зрения стоимости услуг, но и с позиции того, какое влияние оказывают эти объекты, построенные еще в 70-е годы прошлого века, на жизнь тюменцев», – парировал замглавы. По его словам, если бы на заседании

Поводом для письма стала позиция комитета по топонимике городской администрации, которая отказала Игорю Ракше в переименовании, ссылаясь на юридические и материальные проблемы для граждан и предприятий, с которыми оно будет сопряжено. Депутат заявил, что комиссия «вводит жителей города в заблуждение».

Кроме того, народный избранник попросил Александра Моору и председателя гордумы Дмитрия Еремеева провести анализ нормативно-правовых актов комиссии по топонимике. «Также прошу подготовить необходимые изменения нормативно-правовых актов в части изменения положения о формировании состава комиссии и обязательном утверждении решений комиссии по топонимике депутатами Тюменской городской думы», – заявил Игорь Ракша.

Доводы замглавы не убедили некоторых депутатов. Так, Александр Чепик заявил, что мэрия решает проблему с парковками не созданием новых машино-мест, а повышением платы. «Когда у нас только одна парковка, на которую мы постоянно повышаем цену, это приводит к социальному неравенству. В итоге дойдет до того, что на парковку мы повесим знак: «Сюда можно заехать только на «Ягуаре». Считаю, что, прежде чем повышать арендную плату, необходимо разработать программу создания новых парковок в центре города», – посянул он.

присутствовали жители, например, ЖК «Горизонт», они бы многое могли рассказать о том, как им дается соседство с точкой слива в районе улиц Мельникайте и Дружбы.

На постоянный неприятный запах жалуются и жители других районов областного центра. «К точкам слива уже вплотную подошла жилая застройка. Кроме того, они представляют собой, грубо говоря, просто дырку в земле, нам же нужен нормальный технологичный объект, который будет работать с соблюдением всех технических и санитарных норм», – подчеркнул Павел Перевалов.

Что касается увеличения стоимости вывоза жидких отходов, то она не изменится глобально. «Да, кому-то будет возить дешевле, кому-то дороже, но, с учетом ввода в эксплу-

Он рассказал, что совет общества «Двуглавый орел», состоящий из почетных граждан Тюмени и Тюменской области, отправил письмо губернатору **Владимиру Якушеву** о размещении на всех исторических улицах двойных названий и введении их в «Императорский туристический маршрут».

Напомним, в начале февраля в комиссию по топонимике поступили предложения от Игоря Ракши о возврате улицам Хохрякова и Коммунистической их исторических названий – Успенская и Большая Монастырская. Всего же, по мнению депутата, в Тюмени 43 улицы были «несправедливо переименованы большевиками».

Иван Чупров
Фото Юрия Шестака

Есть вопрос

Руководство ГИБДД принимало предложения народных делегатов

Чтобы прислушаться к мнению водителей и пешеходов, руководство ГИБДД Тюмени организовало встречу в опорном пункте участкового уполномоченного № 5. Подобные встречи проходят ежемесячно. Последний раз инспекторы общались с жителями Дома Обороны.



Комплекс вопросов коснулся улицы 30 лет Победы. Сергей Клименко удивился, когда узнал, что по пути от Войновки никто не запрещал левый поворот из микрорайонов на Олимпийскую: «А почему там экипажи полка ДПС ГИБДД всех тормозят?». Сергей Кравцов обещал разобраться с руководством полка ДПС и назначил водителю встречу с выездом на место.

Болезненной оказалась тема с заездом на мост Монтажник, где поставили светофор для пешеходов. Пробка



Первым посетителем стал новосел ЖК «Суходолье» Евгений Минкин, возмущившийся из-за того, что в жилой зоне нет никаких дорожных знаков. Сергей Кравцов обещал разобраться и направить инспектора.

«Основные требования горожан – установка знаков «Пешеходный переход». По просьбам людей направляем наряды для профилактики, а с 1 сентября дорожные службы привели в соответствие 156 светофоров на пешеходных переходах», – пояснил Сергей Кравцов.

Житель Восточного микрорайона Сергей Клименко пришел с целым списком вопросов, собранных не только им, но и его знакомыми автолюбителями. Народного делегата возмущала «микроволновка», долгое время стоявшая на червишевской развязке в районе улицы Федюнинского. Там, где за пешеходным переходом стоял временный знак ограничения скорости до 40 км в час. По его мнению, все штрафы водителям, пришедшие до 20 октября, были незаконными: «Настригли штрафов!». Сергей Кравцов принял вопрос и адресовал его центру автоматизированной фиксации административных правонарушений в области дорожного движения.

выстраивается до Войновки. Якобы это сделано для безопасности пешеходного перехода. «А вам не жалко людей? – интересуется госинспектор дорожного надзора ГИБДД Алексей Градовский. – Эта транспортная развязка открыта в тестовом режиме до сдачи объекта в 2019 году. Собственник дороги решил, что пока не построен подземный пешеходный переход через улицу 30 лет Победы, он поставит временный светофор для пешеходов в проезде Монтажник на четной стороне. Пока переход не построят, светофор никто не уберет».

«При наличии конечной остановки на улице Моторостроителей у водителей автобусов пошла мода отставать в первом ряду на улице 30 лет Победы, 138. Они занимают целый ряд», – посетовал водитель Сергей Клименко. Полицейские обещали по этому вопросу разобраться с техническим надзором.

Еще одна просьба – сделать стрелку налево на светофоре с выезда на улицу Пермякова с улицы Прокопия Артамонова. Полицейские обещали обратиться с рекомендательным письмом в Тюменьгортранс.

Поступило еще одно предложение – разделить движение по поло-

сам, чтобы можно было повернуть налево с улицы Максима Горького на Харьковскую: «Сделать полосы прямо и направо, а кто налево, пусть подождет. Убрали ограничение с Холодильной – Харьковской, и всем стало хорошо».

На перекрестке улиц 50 лет Октября – Пермякова остановившемуся водителю не видно стрелку светофора «Движение направо». Надо поставить дополнительную секцию: «Зеленого сигнала светофора не видно перед развязкой на улице 30 лет Победы и Монтажников. Также на Олимпийской – Широкой. Со стороны города перед светофором знак закрывает светофор».

Парковка на улице Барнаульской у онкологии красивая, но там сплошная, и налево не повернуть. Развернуться можно, доехав только до парка. «Это уже третий сигнал граждан, – говорит Алексей Градовский. – Будем думать, как решить эту проблему».

Граждане возмущались тихой ходной дорожной техникой типа «Бобкат», собирающей за собой автоколонны. «Ее требуется перевозить на трейлерах. Порой с семи утра колонна тянется за ним».

По утрам, с 8 до 9 часов, невозможно заехать на Стреловский мост со стороны улицы Чаплина. Ближе к путепроводу стерлась сплошная линия, и прямой поток машин грозит снести зеркало или покатить соседний автомобиль. «Бесхозный перекресток», – возмущалась автоледи.

«На улице Мира у бани каждое утро водители лезут, как тараканы, из всех щелей. Что-то можно с этим сделать?» – интересуется другой автолюбитель.

Как оказалось, количество транспорта превышает пропускную способность уличных дорог, поэтому очень напряженные участки на улицах Пермякова – Широкая и Мира – Червишевский тракт.

Автолюбитель Александр Александрович с улицы Ватутина пожаловался на то, что после ремонта дороги исчезла прерывистая линия на улице Ветеранов Труда, разрешавшая выезд из гаражного кооператива. Вскоре выяснилось, что прерывистую линию убрали в целях безопасности дорожного движения. Там постоянно бились машины, а сейчас в разы сократилось количество ДТП.

«Граждане думают, что инспекторы ГИБДД занимаются установкой знаков и разметкой дорог, но есть федеральные законы о дорожной деятельности, где всё прописано. Госавтоинспекция – контрольно-надзорный орган, который выявляет нарушения в установке технических средств и контролирует содержание уличной дорожной сети. Инспекторы привлекают к административной ответственности подрядные организации, юридических и физических лиц. Но главное, чтобы от наших встреч с гражданами была польза. Общение с людьми вживую просто обязательно приносит положительные результаты», – подытожил Сергей Кравцов.

Виталий Лазарев
Фото автора



Полиция устроила «Спецоперацию «Лед»

В Тюмени прошли соревнования по автогонкам «Спецоперация «Лед». На Туре, напротив городской набережной, сотрудники силовых структур соревновались в экстремальном вождении в рамках фестиваля «Битва на Туре». Соревнования были посвящены 300-летию российской полиции. В соревнованиях 23 февраля приняли участие сотрудники МВД, МЧС, Росгвардии.

«В этом году мы впервые проводим состязания на Туре. Спортсмены покажут свое мастерство управления автомобилем в экстремальных условиях. Подобные навыки необходимы в работе полиции, в первую очередь дорожно-патрульной службы, патрульно-постовой службы, которым для обеспечения безопасности дорожного движения и охраны общественного порядка порой бывает необходимо такое вождение», – отметил начальник регионального УМВД Юрий Алтынов. Он поздравил всех с Днем защитника Отечества, пожелал счастья, добра, благополучия и здоровья. Начальник регионального МЧС Юрий Алехин добавил, что сто лет исполнилось с момента создания Красной армии и Военно-морского флота. «Но мы должны понимать, что не только те, кто стоял на страже рубежей нашей Родины, защищал ее в локальных войнах или во время Великой Отечественной войны, имеют право на этот праздник. Право имеет каждый, потому что армия без тыла никогда не об-

ходила и не обойдется», – заявил Юрий Алехин.

Перед финальными заездами полицейские прямо на льду разыграли сцену задержания преступника с погоней, стрельбой холостыми патронами в лучших традициях кино про полицию. После представления «преступники» и арестовывавшие их гаишники обнялись и долго приветствовали зрителей.

На набережной были организованы интерактивные развлечения. Можно было посмотреть выставку оружия в палатке «Галерея оружия Победы», собрать и разобрать автомат Калашникова в палатке «Аванпост», пройти мастер-класс по безопасности дорожного движения в автобусе ГИБДД, научиться оказывать первую помощь пострадавшим в ДТП у сотрудников Центра медицины катастроф. Среди гостей праздника прогуливался талисман биатлонных соревнований соболь Феликс.

Соревнования на реке Туре посетили около 15 тысяч человек.

Михаил Калянов
Фото автора



После долежки

Готов ли рынок недвижимости к новым правилам

С 1 июля этого года вступят в силу поправки в федеральный закон о долевом строительстве, ужесточающие требования к застройщикам. Девелопер должен будет иметь опыт работы на строительном рынке не менее трех лет и привлекать средства клиентов через эскроу-счета. При этом один застройщик получит лишь одно разрешение на строительство, а для ведения деятельности у компании будет один расчетный счет. Таким образом, на федеральном уровне обозначен постепенный переход от долевого строительства к проектному финансированию.

Изменения в законодательстве в первую очередь направлены на ликвидацию такого явления, как обманутые дольщики. Однако застройщики в один голос говорят, что подобные изменения скажутся на рынке недвижимости в целом, а клиентам за те же квадраты придется платить больше. «Вслух о главном» разобрался, как именно законодательное новшество повлияет на рынок недвижимости Тюмени.

Начальник отдела государственного контроля в области долевого строительства многоквартальных домов Главного управления строительства Тюменской области **Вадим Ряска** на встрече пресс-клуба «Неформат» рассказал, что задача реформы – уйти от прямого финансирования строительства многоквартирных домов со стороны будущих владельцев квартир. Это позволит избежать обмана дольщиков и появления новых проблемных объектов строительства.

«Если застройщики будут работать с банковским сектором, брать целевые кредиты на строительство жилья и продавать его гражданам и юрлицам после ввода объекта в эксплуатацию, отпадет необходимость и

средств в размере не менее 10% от планируемой стоимости жилья. Например, сейчас при приемке документов о строительстве у застройщика спрашивают лишь сумму уставного капитала. Кроме того, строители не смогут участвовать или создавать другие юридические лица, а также использовать свое имущество для дел, не связанных со строительством.

«Небольшие компании уже уходят с рынка. Да, они достраивают объекты, но дальше продолжать деятельность в качестве застройщика не смогут. Возможно, такие организации будут подрядчиками у застройщиков», – считает Вадим Ряска и замечает, что главная цель всех изменений – намерение исключить граждан как участников финансирования строительства многоквартирных домов.

Предполагается, что во время переходного периода дольщики будут хранить деньги на эскроу-счете.

На возведение дома застройщик получит целевой кредит в банке и там же откроет эскроу-счет. Средства будут находиться на этом счете, и только после того, как застройщик введет объект в эксплуатацию, они поступят на его счет. «Это дополнительная мера защиты дольщиков. Если строительная компания не исполнит обязательства, все собственники долей получат деньги обратно», – пояснил Вадим Ряска.

Председатель общественного совета при региональном управлении Росреестра **Олег Касьянов** привел статистику, согласно которой доля обманутых дольщиков не превышает 3%. «Это, можно сказать, в рамках математической погрешности. Смысла не вижу из-за этого трясти отрасль, которая является локомотивом экономики. Уверен, потребитель тут не выиграет, как и застройщики. В прибыли окажутся только банки», – высказал мнение Олег Касьянов.

Как рассказал председатель комитета по жилой недвижимости Российской гильдии управ

ляющих и девелоперов (РГУД) **Дмитрий Панов**, внесенные в за

конодательные акты поправки никоим образом не повлияют на судьбу уже существующих обманутых дольщиков, и сказал, что сделки с недвижимостью и строительство генерируют около 14% ВВП страны.

«Каждый рубль, вложенный в строительство, дает более 8 рублей в смежных отраслях. Напомню, в строительстве задействовано более 7 миллионов человек. Все изменения, и принятые, и нет, окажут серьезное влияние на отрасль. В первую очередь 30% компаний будут вынуждены уйти с рынка, так как просто не соответствуют требованиям, которые к ним предъявят. Но вот что важно: отход от долевого участия и невозможность принимать денежные средства от покупателей при строительстве домов, безусловно, повысят стоимость квадратного метра более чем на 10%. Возможно, если ключевая ставка будет снижаться, то и ставка для строительных компаний поползет вниз. Но пока этого нет», – подчеркнул Дмитрий Панов.

Он уверен, что выданных на сегодняшний день разрешений хватит на ближайшие 3-5 лет бесперебойного строительства. Потом же отрасль претерпит существенные изменения. Тем не менее у участников рынка недвижимости еще есть возможность повлиять на дальнейшую судьбу строительной промышленности, считает девелопер. «Нужно попытаться внести конструктивные корректировки в уже существующий закон. Это должны быть ключевые поправки, которые позволят строительству не стагнировать. Например, пересмотреть утверждение «одно разрешение – один застройщик», – пояснил Дмитрий Панов.

С оптимизмом на изменение закона предлагает взглянуть председатель тюменского отделения РГУД по жилой недвижимости **Андрей**

Скосырских. Например, хорошей защитой потенциальных дольщиков и застройщиков может являться создание компенсационного фонда. А вот обязательное наличие трехлетнего опыта работы, по его мнению, приведет к монополизации строительного рынка, что отразится на стоимости квадратного метра и снизит качество жилья.

«Заморозка на банковском счете 10% от бюджета объекта заставит небогатые компании уйти с рынка. Если дом стоит 500 млн рублей, то 50 млн нужно разместить на счете в банке, и эти деньги использовать нельзя. Они будут заморожены до ввода объекта в эксплуатацию. У небогатых компаний просто нет столько средств, чтобы на два года разместить их на счетах. Да и крупные застройщики на эти деньги раньше могли строить соцобъекты и инфраструктуру. Думаю, это приведет к тому, что из 4,5 тысячи строительных компаний останется около тысячи. Это опять же поднимет цены на квадратные метры», – рассуждает Андрей Скосырских.

Эксперт отмечает, что эскроу-счета не дают полной гарантии: если банк лопнет, деньги пропадут, потому что они никак не застрахованы. Также такая процедура размещения средств дольщиков, по сути, прекращает беспроцентное финансирование строительства дома. Теперь девелоперам для строительных работ необходимо брать деньги в банке, как минимум под 7% годовых. А с учетом объема кредитов выплаты вырастут, что, естественно, повлияет на стоимость готового жилья.

Много вопросов у Андрея Скосырских вызывают требования к строительству только одного дома. «Раньше компании получали разрешение на очереди и строили целые районы. По новому закону, пока один дом не построишь и не сдашь, не имеешь право начинать новый в этом же квартале. Скорее всего, упадет объем ввода жилья. Растянутся сроки сдачи домов, взлетят цены на квартиры. По разным прогнозам, удорожание составит от пяти до восьмидесяти процентов. Восемьдесят, конечно, вряд ли будет, но тем не менее», – сказал Андрей Скосырских и добавил, что растянется и бюрократический процесс по выдаче новых разрешений на строительство.

Однозначное повышение стоимости жилья на рынке подтверждает и руководитель одной из региональных консалтинговых компаний **Андрей Панасюк**. По его мнению, рост цен на новую недвижимость составит около 10%. «Прошедший январь бьет рекорды по количеству сделок на первичном рынке за последние восемь лет. Основное предложение от застройщиков – дома со сроком сдачи в 2019–2020 годах. Изменения в законодательстве неминуемо приведут к увеличению сроков строительства, снижению объемов ввода жилья, росту спроса и дефициту предложений на рынке недвижимости. В итоге квадратный метр станет дороже. И для тех, кто оценивает покупку недвижимости как заработок, это выгоднее вкладов и биткоинов», – убежден он.

Застройщики и эксперты в один голос прогнозируют рост цен на жилье уже в этом году. Также рынок покажет снижение темпов ввода жилья, а сроки сдачи будут растянуты на несколько лет. До 1 июля девелоперы пробуют получить как можно больше разрешений на строительство. Ведь тогда объекты можно возводить по старым правилам. Пока в законопроекте больше белых пятен, нежели конкретики: не учтены расходы застройщика на получение участка и его подготовку к строительству, не обозначен лимит на банковский процент по кредитам для застройщиков, не прописан контроль над счетом после сдачи дома, не защищены средства, которые лежат на счету у финансовой организации. Но время на внесение поправок в закон еще есть.

Председатель общественного совета при региональном управлении Росреестра Олег Касьянов привел статистику, согласно которой доля обманутых дольщиков не превышает 3%. «Это, можно сказать, в рамках математической погрешности. Смысла не вижу из-за этого трясти отрасль, которая является локомотивом экономики. Уверен, потребитель тут не выиграет, как и застройщики. В прибыли окажутся только банки», – высказал мнение Олег Касьянов.

в госконтроле за деятельностью застройщиков», – сказал Вадим Ряска.

Он уверен, что к 2020 году долевое строительство ликвидируют полностью. Пока строительные компании продолжают работать по схеме «один застройщик – один объект в пределах одного разрешения на строительство». К организациям будет применяться требование о наличии собственных

в будущем финансированием займется банковский сектор, а застройщик продаст готовое жилье после ввода дома в эксплуатацию. Однако есть одно но: пока кредиты банков оказываются неподъемными для строительных организаций. Все нововведения, которые уже внесены в законодательные акты, начнут действовать в отношении объектов, разрешения на строительство которых выдадут после 1 июля.

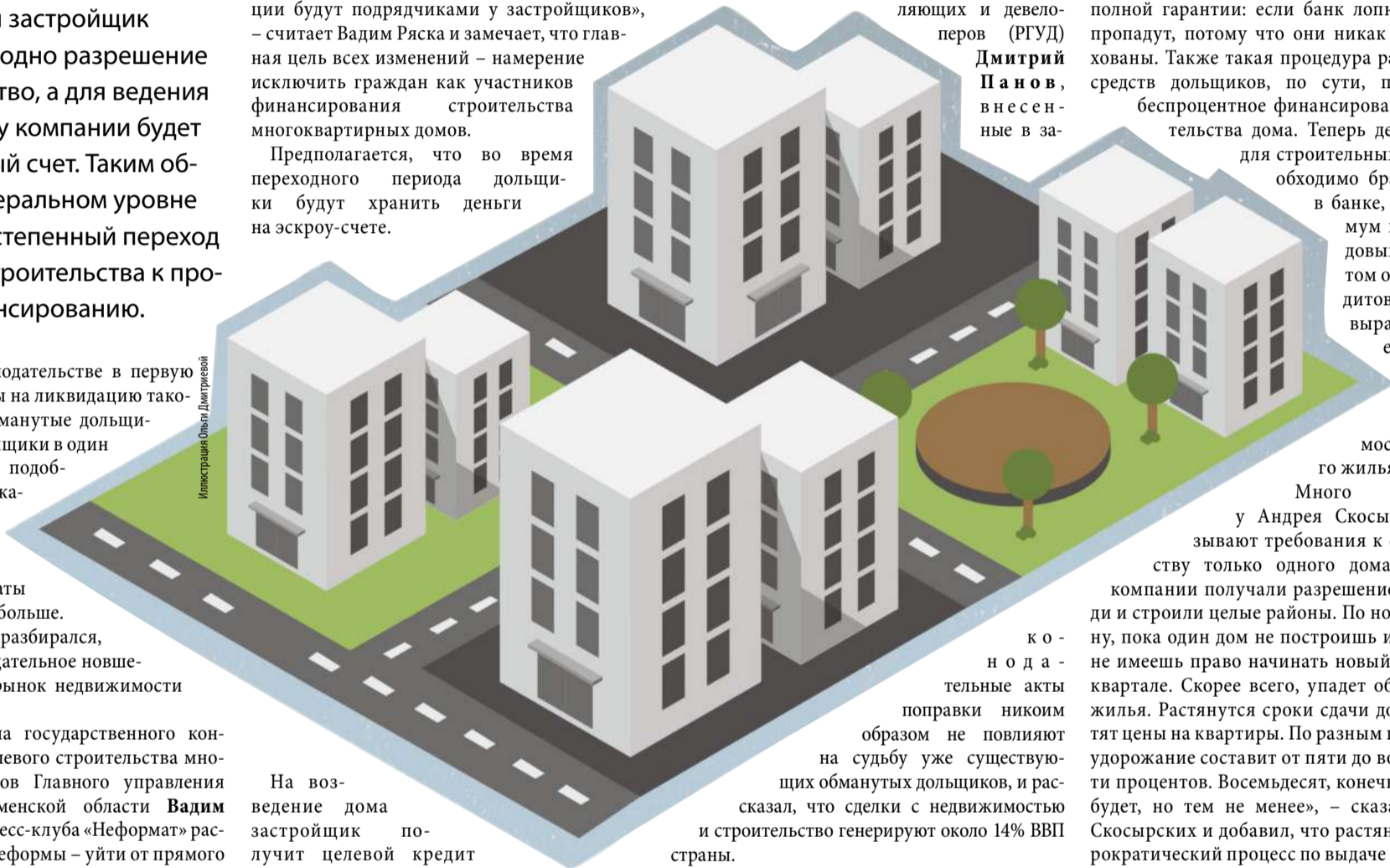


Иллюстрация: Ольга Дмитриева



Фото из архива редакции

От оврага до набережной

Руководитель главного управления строительства Тюменской области Сергей Шустов подвел итоги деятельности своего ведомства за последний год и поделился ближайшими планами. Подробнее – в материале нашего корреспондента.

12 обманутых дольщиков

На лето 2017 года в Тюменской области оставалось 232 обманутых дольщика. Это люди, пострадавшие от действий ПСК «Континент» в Тюмени, а также от недобросовестных застройщиков в Богандинском и Перевалово-Тюменского района. На предоставление им квартир из областного бюджета было выделено 780 млн рублей, 220 человек уже получили новое жилье.

По словам **Сергея Шустова**, в списке на получение жилья значится еще 12 имен. Среди них не только те, кто по каким-либо причинам отказался переезжать в выделенные квартиры, но и те, кто в данный момент отбывает наказание или уже умер.

Тюменская домостроительная компания стала победителем конкурса на предоставление квартир обманутым дольщикам в Тюмени и Тюменском районе. Застройщик выделит готовое жилье в ЖК «Плеханово». «Двенадцать собственников – это не 232. Вопрос будет решен», – подчеркнул Сергей Шустов.

Еще несколько строящихся домов в Тюмени находятся на особом контроле у ГУСа. Застройщики пропустили официальные сроки сдачи домов, однако строительство не остановили. Сергей Шустов не стал называть фирмы, чтобы «не сглазить» их.

По словам Сергея Шустова, в списке на получение жилья значится еще 12 имен. Среди них не только те, кто по каким-либо причинам отказался переезжать в выделенные квартиры, но и те, кто в данный момент отбывает наказание или уже умер.

Долгострой разберут за год

Многоэтажный долгострой ПСК «Континент» на ул. Ленина – Кирова разберут в течение года. Работы начнутся в конце весны. «Разрабатывается проектная документация на демонтаж здания. Город заключил контракт, подрядчиком выступает Тюменский индустриальный университет. Демонтаж может стоить около 100 млн рублей. Точную сумму назвать пока сложно, но, скорее всего, му-

ниципалитету предоставят субсидию из областного бюджета. Мы решим этот вопрос», – заметил Сергей Шустов.

Он рассказал, что ситуация с домами ПСК «Континент» напряженная: в них нарушена допустимая этажность, утрачена несущая способность фундаментов и оснований. Все это не дает гарантий, что дома смогут служить долго.

«Они стоят с 2007 года. За это время некоторые строительные нормы поменялись. Например, ширина лестничной клетки не соответствует стандартам на 20–30 сантиметров. Это упущение, на которое никто не может закрыть глаза. Чтобы удовлетворить даже эти требования, нужен существенный объем средств на реконструкцию», – рассказал Сергей Шустов.

Решения о сносе дома на ул. Камышинской пока нет. На объекте проводится повторная экспертиза несущих конструкций.

Ждут переселения

В Тюменской области продолжается реализация программ по приобретению жилья для различных категорий граждан и предоставлению субсидий и льготных займов на строительство объектов недвижимости. В общей сложности с 2012 по 2017 годы на все программы поддержки граждан было выделено более 40 млрд рублей. В 2018 году на улучшение жилищных условий 2,4 тыс. семей планируется направить 3,6 млрд рублей.

На начало 2018 года в Тюменской области аварийным жилым фондом признано 243 тыс. 660 кв. м. Это 867 многоквартирных домов, 6 тыс. 312 жилых помещений. Переселения в новое жилье ждут 15 тыс. 314 человек.

Кроме того, бюджет поможет и молодым семьям. «Тюменская область вошла в топ-10 регионов, которые предоставили молодым семьям наибольшее количество свидетельств

на приобретение или строительство жилья в 2017 году. В этом году реализация мер господдержки молодых семей в регионе будет продолжена. Планируется, что улучшить жилищные условия смогут более 650 молодых семей. На эти цели в бюджете предусмотрено 642 млн рублей, в том числе 67,75 млн рублей – средства из федерального бюджета», – рассказал Сергей Шустов.

Продолжается и реализация программы обеспечения жильем работников бюджетной

сферы. Воспользоваться этой мерой государственной поддержки в текущем году смогут работники образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта и др. В областном бюджете на эти цели предусмотрено более 300 млн рублей.

Центр гимнастики

В этом году в Тюмени приступят к строительству центра спортивной гимнастики в квартале улиц Волочаевская – Таежная – Ватутина – Дружбы. Объект планируют ввести в эксплуатацию в 2019 году.

«Открытие центра станет знаковым событием для региона. В здании разместится спортивная школа, на базе которой будет осуществляться подготовка спортсменов олимпийского резерва», – пояснил Сергей Шустов.

Уже известно, что общая площадь спортивного объекта составит около 6 тыс. кв. м. Здание будет состоять из двух блоков: первый – одноэтажный со спортивным залом с трансформируемыми трибунами, второй – двухэтажный с кабинетами и малым гимнастическим залом.

этому в ближайшее время никаких строительных работ в этой части лога вестись не будет.

Набережную достроили

Все работы, запланированные на правой стороне набережной в Тюмени, завершены. Общая протяженность прогулочной зоны достопримечательности составляет три километра.

Часть набережной возле Ильинского монастыря уже введена в эксплуатацию. Этой зимой тюменцы смогли оценить этот участок – там появился каток. А вот несколько сотен метров за мостом по ул. Челюскинцев пока находятся в стадии передачи городу. Тем не менее и по ним можно пройти. Весной там появятся объекты благоустройства и освещение.

Сергей Шустов не стал говорить о полной стоимости проекта, сославшись на то, что строительство набережной началось давно и цены сейчас будут несопоставимы.

Теперь работы по благоустройству набережной начнутся на левом берегу Туры. Первые 900 метров в районе моста Влюбленных находятся в стадии проектирования. Сергей



Фото из соцсетей

Напомним, ранее центр планировалось ввести в эксплуатацию к концу 2017 года.

Также в 2018 году за счет средств областного бюджета планируется начать строительство нескольких объектов в Тюмени и Тобольске. Так, в областной столице, помимо школы и детского сада, появится спортивный корпус для школы № 5. А в Тобольске – детский сад на 550 мест в микрорайоне № 15, школа на 1,2 тыс. мест в том же микрорайоне, филиал поликлиники Областной больницы № 3. Планируется строительство школы на 900 учебных мест в микрорайоне Новый в Заводоуковске и спортивного комплекса в Ярковском районе.

Общежития в овраге

Овраг в исторической части города, где протекает река Тюменка, будет застроен общежитиями Тюменского государственного университета. Лог в районе ул. Перекопской превратится в студенческий кампус.

«Сейчас подготовка проектной документации по строительству общежитий ТюмГУ находится на завершающей стадии. Понятно, что стоимость проекта очень большая. Но вот когда будет принято решение о строительстве зданий – неизвестно. Может быть, сразу по завершению разработки документации. Может быть, как это было с Центром спортивной гимнастики, через год или два», – сказал он.

Сергей Шустов также отметил, что проектная документация разрабатывается за счет областного бюджета. Но у университета есть желание получить федеральное финансирование на строительство кампуса.

Это уже второй объект ТюмГУ, который претендует на федеральную поддержку. Первым стала реконструкция главного корпуса на ул. Республики, 9. Проект реконструкции разработан, однако поддержки пока не получил.

Заметим, что по другой части лога, которая находится в начале ул. Ленина (Городищенский лог), решений не принято. Сергей Шустов пояснил, что конкретных предложений по благоустройству территории не поступало, по-

Шустов заметил, что по готовности проектной документации будет рассматриваться вопрос о выделении средств на строительство.

«Пока стоимость проекта по обустройству набережной на левом берегу назвать сложно. Изначально почти километр набережной мог стоить около 950 млн рублей. Однако мы, дорабатывая документацию, пытались удешевить проект», – рассказал Сергей Шустов.

Планируется, что в заречной части города благоустроят три километра берега Туры. «Прогуливаясь по правому берегу, не должно быть стыдно смотреть на левый. Кроме того, откуда-то нужно оценить красоту уже построенной набережной», – пошутил Сергей Шустов.

Напомним, набережную начали строить в 2008 году. Первую очередь сдали в эксплуатацию летом 2012 года. Вторая – от моста по улице Челюскинцев до Профсоюзного моста – предполагала реконструкцию исторических памятников и разбивку цветочных композиций. Третья очередь завершает центральную часть набережной с прогулочной зоной. Это территория до устья Бабарынки. Четвертая – мост через Тюменку. Он уже готов.

С паводком справимся

В Ишимском, Вагайском, Абатском и Викуловском районах ведется противопаводковые работы. Создание и укрепление дамб должно быть закончено весной. «Считаю, что в 2018 году мы справимся с паводком в Ишиме и прилегающих районах вне зависимости от причин его появления», – сказал Сергей Шустов и напомнил, что в 2016 и 2017 годах причинами паводка послужили разные события.

«В прошлом году случилось несчастье: в Казахстане произошел сброс воды и река Ишим довольно сильно вышла из берегов, превысив исторические отметки. С весны прошлого года стараемся защитить город, – объяснил Сергей Шустов. – В 2016 году две речки в Ишимском районе вышли из берегов из-за активного таяния снега. Нижняя часть города Ишима была затоплена. Мы ситуацию поправили, русла рек расчистили».

Московская эксперт рассказала, как раскрутить личный блог



Пишите меньше, разбивайте тексты на списки и читайте вслух, так можно коротко пересказать содержание лекции московского эксперта, координатора проекта «2GO2DO.RU» Оксаны Кучирки в рамках проекта «Неформат».

Встреча с ней состоялась 25 февраля в «Медиаполисе». Темой мастер-класса стало правильное продвижение мероприятий в Интернете.

Оксана Кучирка начала с рекомендаций, как правильно общаться с журналистами и пиар-специалистами, а также договариваться с потенциальными партнерами. Затем рассказала о стриминге с событиями в социальных сетях.

«Пользователь воспринимает только качественный контент, – уверена Оксана. – Вокруг людей сейчас огромный информационный шум. Чтобы выделиться из него, нужно либо экспериментировать с аудиторией, либо постоянно работать над качественным контентом».

Чтобы контент был качественным, вне зависимости от того, личный это блог или раскрутка мероприятия, он должен удовлетворять нескольким критериям:

1. Объем текста должен быть не более 1000 знаков. Иначе он просто перестанет быть интересен для читателя.

2. Писать о мероприятии всегда нужно от третьего лица. Большие поисковые сети часто просто копируют новость к себе, что пугает читателя.

3. Необходимо избегать пустых слов, не подкрепленных фактами.

4. Стоит разбивать текст на части и списки. Информация по пунктам усваивается и запоминается быстрее, чем сплошной текст.

5. После написания прочитайте текст вслух. Пусть это и выглядит глупо, но свои ошибки вы точно заметите и сможете исправить.

6. Проведите SEO-оптимизацию. Проще говоря, используйте в своем тексте слова и выражения, которые смогут повысить позицию вашего текста в результатах выдачи поисковых систем по заранее отобранному запросу. Например, при помощи Wordstat от «Яндекса».

«Все, что вы придумываете, все самое невообразимое в вашей голове надо продумывать и реализовывать. Так и рождается лучшее», – подчеркнула Оксана Кучирка.

Самый известный проект московской гостиницы – «Культурный регион». Он рассказывает об интересных и значимых событиях и людях в истории литературы, архитектуры, музыки, кино, театра, о народных традициях и памятниках нашей природы. Также Оксана работает над продвижением портала «Культура.РФ».

Юлия Воронцова
Фото автора



Киберспортсмены справились с соперником не напрягаясь

Команда киберспортсменов Тюменской области разгромила сборную «Аванпоста» со счетом 3:0 в товарищеской игре World of Tanks, которая прошла 23 февраля в одном из торгово-развлекательных центров Тюмени.

С любителями из «Аванпоста» профессиональные киберспортсмены справились легко. Говорят, что даже пытались поддаваться, но не получилось. «Мы и так убогую технику для такого боя взяли. Но я не знаю, какие у соперников были возможности», – поделился впечатлениями представитель победителей Евгений Соломатин.

«Я не был к этому готов, – смеется капитан команды Андрей Плохов. – Но сборную центра «Аванпост» мы разгромили не напрягаясь».

Поддержать участников турнира и сыграть с киберспортсменами «вживую» пришло множество горожан. Что интересно, именно команде зрителей удалось одержать победу над профессионалами в одном из раундов танковой битвы.

«Когда-то 23 февраля с врагами воевали, а сегодня в компьютерах сидят. Но это хорошо – ни крови, ни боли, – уверен 69-летний тюменец Аркадий Зырянов. – Оно ведь лучше здесь. Живую не дай бог такое увидеть».

Зрители баталий смогли также сделать фото в армейском стиле и получили памятные подарки от организаторов.

На этом спортивные турниры не заканчиваются. 17 и 18 марта в легкоатлетическом манеже состоится финал фестиваля Tyumen Cyber Fest – 2018, в котором примут участие лучшие киберспортсмены. Они поборются за главный приз – один миллион рублей.

Юлия Воронцова
Фото автора

МФЦ делают ставку на скорость и качество

Жители Тюменской области стали все чаще прибегать к услугам МФЦ. Более миллиона двухсот тысяч человек обратились в 2017 году в многофункциональные центры региона. Это в два раза больше, чем в 2015 году (532 тыс. 939 обращений).

О результатах деятельности МФЦ по итогам прошлого года сообщила заместитель губернатора, руководитель аппарата главы региона Татьяна Костарева на президиуме регионального правительства 21 февраля.

Качеству и эффективности работы МФЦ особое внимание уделяет президент Владимир Путин. «Этот проект стал успешным, но нельзя останавливаться на том, что сделано. Мнение и пожелания посетителей должны стать основой для дальнейшего совершенствования работы многофункциональных центров», – подчеркнул глава государства.

В Тюменской области действуют 30 МФЦ в городах и районах, в том числе девять в Тюмени. Работают 434 окна приема заявителей. Здесь оказывают 216 услуг, на 36 больше, чем в 2016 году.

По словам Татьяны Костаревой, среди самых востребованных – госуслуга по государственному кадастровому учету недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. На нее приходится каждое третье обращение. На втором месте госуслуга по предоставлению сведений, содержащихся

в Едином государственном реестре недвижимости, на третьем – установление страховых пенсий и пенсий по государственному пенсионному обеспечению.

«Время и качество – главные параметры оценки и показатели эффективности работы МФЦ», – подчеркнула Татьяна Костарева и обозначила проблемные вопросы в деятельности многофункциональных центров, предлагаемые пути их решения. Она пояснила, что по итогам прошедшего года среднее время ожидания по всем филиалам МФЦ в целом приближено к нормативу – 15 минут, но регистрируются периоды, когда время ожидания значительно его превышает по объективным и зачастую непрогнозируемым причинам.

Для сокращения времени ожидания увеличивается количество окон приема, упрощаются порядки предоставления услуг, вводится электронный способ обращения за госуслугами. Многие их виды граждане могут самостоятельно получить через портал государственных услуг. Преимущества (скорость оказания услуги, скидка 30% на пошлину и пр.) и простоту такого обращения объясняют сотрудники

МФЦ, показывая, как это сделать, регистрируют граждан на портале.

Также в МФЦ для самостоятельного обращения за услугами есть «гостевые» компьютеры. Только в декабре 2017 года ими воспользовались более шести с половиной тысяч человек. Работают МФЦ и над повышением качества приема документов. Их специалисты должны быть универсальными и должны уметь принимать документы по всем 216 видам услуг. Для этого организованы постоянные обучающие семинары.

В прошедшем году для увеличения скорости предоставления одной из востребованных услуг – выдачи электронной транспортной карты – была внедрена автоматизированная система взаимодействия МФЦ с едиными информационными базами

учащихся и пенсионного фонда, сообщает пресс-служба губернатора.

Информационная система МФЦ без участия сотрудников отправляет необходимые запросы в базы данных, а также задания на изготовление карты в случае положительного решения. В 2016 году эта услуга предоставлялась в течение десяти рабочих дней, в 2017 году в три раза быстрее – в течение трех дней, сейчас на это требуется восемь секунд. В дальнейшем планируется использовать такой современный формат в предоставлении еще ряда подобных услуг. Также есть возможность получения этой услуги в электронном виде (по заявлению, поданному через портал госуслуг). В прошлом годукратно увеличилось число граждан, которые воспользовались этим сервисом.

Среди главных приоритетов на предстоящий год Татьяна Костарева обозначила такие, как дальнейшее увеличение количества окон приема, упрощение порядка предоставления услуг, автоматизация и оптимизация процессов, повышение грамотности специалистов МФЦ, улучшение качества предоставляемых услуг.

«Наша задача-максимум – сделать так, чтобы не только среднее время соответствовало нормативу в 15 минут, но и каждый человек, пришедший в МФЦ, ожидал получения услуги не более 15 минут. Мы благодарим всех граждан за отзывы о работе наших центров. Любые жалобы воспринимаем как установку к дальнейшему нашему действию. Они дают понимание, какие процессы выстроены неэффективно», – резюмировала Татьяна Костарева.

Губернатор Владимир Якушев отметил, что МФЦ значительно упростили получение госуслуг. «Важно продолжать эту работу и оперативно находить решения проблемных вопросов. В городах необходимо увеличивать число окон приема, продолжать обучение сотрудников, так как происходит естественная сменяемость специалистов. Самое главное – человек должен вовремя и качественно получить необходимую услугу. С каждым годом на МФЦ будет возлагаться все больше задач. Эта сеть помогает приблизить предоставление различных услуг и сервисов гражданам», – сказал Владимир Якушев.

Вслух



Маша и ее сердце: история спасения

Маленькой Маше Майер шесть лет. Большую часть жизни юная тюменка провела без игр в догонялки, танцев и велосипеда, потому что ее слабое сердечко не выдерживало таких, казалось бы, естественных нагрузок. Однако благодаря операции, проведенной известным детским кардиохирургом Кириллом Горбатиковым, Маша сможет не только кататься на велосипеде – ей открылся целый мир, полный солнца, детских шалостей и забав.



Клапан «протекает»

Шесть лет назад семья Майер ожидала появления на свет второго малыша. Сначала в развитии плода не было ничего необычного, но все изменилось на 32-й неделе. УЗИ показало: с сердцем ребенка что-то не так.

«Врачи предположили, что ее сердечко работает только за счет моего. Предупредили, что после рождения она может погибнуть», – вспоминает Галина Майер, мама Маши. В начале февраля 2012 года Галину со схватками доставили в перинатальный центр, где на свет появилась Маша. Уже через 4 часа к новорожденной прибыли детские кардиологи.

Мать и ребенок три недели находились под наблюдением врачей. Малышке диагностировали серьезный порок сердца, но немедленную операцию делать не пришлось – сердце смогло биться самостоятельно. Однако из-за особенностей его строения ребенку с самых первых дней жизни пришлось принимать серьезные лекарства – для разжижения крови и стимуляции работы сердечной мышцы. «Если старшую дочь я могла спокойно носить на руках, то с младшей все было сложнее. Помню, в роддоме ее на руку положила, а у нее ножки стали синеть», – рассказывает Галина Майер.

После выписки родители повезли трехнедельную Машу на прием в Об-

ластную клиническую больницу №1 в Патрушево. Их там уже ждали. После обследований ясно было одно: правой части Машиного сердца работать трудно, один из сердечных клапанов функционирует неправильно и «протекает».

Сильно колет, мама!

Осенью 2017 года врачи пришли к выводу, что девочке нужна операция. «Видно было, что ей все тяжелее. Хочет поиграть, потанцевать – и просто не может. Плачет: «Сильно колет, мама, сильно колет!». Смотрит в окошко, там дети бегают, а сама она так не может», – продолжает Галина Майер.

Для открытой операции на сердце Маше нужно было немного набрать вес. Затем заведующий отделением врожденных пороков сердца и детской кардиологии Кирилл Викторович Горбатиков дал семье две недели на сбор анализов. Операция прошла 14 ноября.

«Я отвезла ее утром. Знала, что дочь погрузят в наркоз, чтобы полностью остановить сердце. Увидела Кирилла Викторовича в тот же день после двух часов. Он только вышел из операционной и сказал: «Не переживай, операция прошла хорошо», – вспоминает Галина Майер.

«У ребенка тяжелый врожденный порок сердца, она с этим родилась, и без коррекции порока дальнейшая жизнь ее была невозможна. Это была жизненноспасающая операция, слож-

ная в плане технического исполнения, но все прошло успешно», – рассказал изданию Кирилл Горбатиков.

По его словам, не все пороки надо корректировать в периоде новорожденности. У Маши Майер заболевание оказалось выраженным умеренно. Между тем с возрастом состояние сердечного клапана серьезно ухудшилось. Операция, проведенная девочке, носит название «аугментация клапана». Ее суть заключается в «ремонте» клапана сердца с помощью «материалов» тела.

«Свой клапан, бесспорно, лучше, чем любой искусственный. Ведь свой будет расти вместе с ребенком, в то время как искусственный нужно регулярно менять по мере взросления», – рассказал кардиохирург. Важно и то, что ребенок избавляется от необходимости пожизненного приема препаратов, разжижающих кровь, которые имеют много побочных эффектов.

По словам Кирилла Викторовича, такие операции делают в очень немногих российских клиниках: в Тюмени, Санкт-Петербурге, Краснодаре. При этом нет ни одной публикации о таком вмешательстве на русском языке. «Для России это новая операция, она сложна в техническом исполнении», – отметил доктор Горбатиков. После проведения вмешательства Кирилл Викторович поставил об этом в известность детское кардиохирургическое сообщество и получил поздравления.

Маша и велосипед

Точные причины возникновения сердечных пороков науке до сих пор неизвестны. Ранее самой точной считалась теория, что виной всему вирусное заболевание, перенесенное матерью на 3–5-й неделе беременности. Однако более свежие данные говорят, что пороки являются следствием спонтанных мутаций. Они встречаются у 8–15 из тысячи рожденных живыми детей.

Сейчас семья Майер не нарадуется заметному улучшению состояния Маши. «У нее больше сил, охотнее двигается, ей интересно все. Все, на что мы обычно не обращаем внимания – солнышко, снег, прогулки, для нее это важно», – говорит мама. Если раньше девочка не могла крутить педали, то теперь просит родителей купить велосипед или самокат.

Прогнозы для Маши Майер весьма оптимистичные. Если ей и понадобятся новые оперативные вмешательства, то это случится еще не скоро. Нестабильным временем может стать подростковый возраст – никто не может предсказать, как изменится состояние здоровья Маши. «Самое главное другое – у девочки есть все шансы повзрослеть, родить здорового ребенка, ведь пороки сердца не наследуются», – заверил Кирилл Горбатиков.

Ольга Никитина

Фото из архива семьи Майер



Эпидситуация по ОРВИ и гриппу в Тюменской области стабилизировалась. По данным регионального управления Роспотребнадзора, всего заболело ОРВИ и гриппом 21 тыс. 809 человек, что на уровне эпидпорога. Заболеваемость по сравнению с предыдущей неделей снизилась на 21%. Снижение наблюдается во всех возрастных группах.

Заболеваемость ОРВИ и гриппом пошла на убыль

В Тюмени за неделю заболело 13 тыс. 24 человека – снижение на 25%. По результатам вирусологического мониторинга за восьмую неделю с начала года обследован 101 человек. Доля вирусов гриппа составила 41,5%. В структуре положительных находок вирусы гриппа В составили 85,7% (36 человек) и гриппа А (H1N1) 2009 – 9,5% (4 человека).

Карантинные мероприятия продолжают. Ситуация по заболеваемости ОРВИ и гриппом находится на контроле управления Роспотребнадзора. Работает телефон горячей линия по вопросам профилактики ОРВИ и гриппа – 8-904-492-92-30.

Вслух

В регионе низкий уровень смертности от рака

Тюменская область входит в десятку регионов с самым низким уровнем смертности от онкологических заболеваний.

По словам заведующей сектором развития профилактической медицины департамента здравоохранения Тюменской области Натальи Захарченко, заболеваемость злокачественными новообразованиями в Тюменской области в прошлом году составила 399 человек на 100 тыс. населения, что ниже общероссийских показателей. А смертность от рака – 138 человек на 100 тысяч, что на 1,2% ниже целевого показателя дорожной карты – 139,6 человека на 100 тыс. населения.

«В 2017 году на профилактических осмотрах доля выявленных злокачественных новообразований составила 33,4% от общего числа заболеваний, причем в 64,5% случаев рак выявлялся на ранней стадии», – рассказала Наталья Захарченко.

Всего в прошлом году в Тюменской области медики зафиксировали 5 тыс. 902 случая злокачественных новообразований (3 тыс. 8 случаев у женщин, 2 тыс. 894 – у мужчин), у 56% обследованных рак выявлен на ранних стадиях, в запущенной стадии – у 23,7%, что на 5,5% ниже аналогичного показателя 2016 года, пояснил руководитель медицинской и хирургической службы Медицинского города Владимир Зуев.



В структуре заболеваемости лидируют новообразования кожи, рак легкого, опухоли желудочно-кишечного тракта, молочной железы у женщин и предстательной железы у мужчин. Причинами рака медики считают неправильное питание, курение и злоупотребление алкоголем. В частности, от курения подвержены онкологическому заболеванию не только органы дыхания, но мочеполовая система. А из-за употребления в пищу большого количества мяса и алкоголя – органы пищеварения, кишечника и печень. По мнению некоторых специалистов, заболевания могут передаваться и по наследству.

«Внимание здоровью нужно уделять в течение всей жизни, особенно в возрасте от 40 до 60 лет. Но мне доводилось оперировать раковую опухоль и у 30-летнего пациента», – рассказал Владимир Зуев.

Виталий Лазарев

Фото автора

«Комик в городе» – по России с любовью

Новое стендап-шоу Руслана Белого

16+

В Москве больше всего денег. В Москве больше всего развлечений. А благодаря ТНТ в Москве еще и больше всего юмора. Пришло время поделиться богатством с остальной Россией. Начнем с юмора, а там видно будет.



До появления шоу «Комик в городе» с экрана телевизора про Россию всегда шутили из Москвы. **Руслан Белый** решил изменить порядок вещей. Он отправится в большой тур по России, изучит каждый отдельно взятый город и будет стебать его со сцены перед местными жителями.

Руслан Белый не собирается хвалить или ругать города. Весь стёб основан только на достоверных фактах: местные традиции, исторические события, язык, спорт, культура, остросоциальные темы, а также мнения известных жителей города. Это будет самый честный стендап про Россию.

В первом сезоне Руслан Белый заедет в Казань, Челябинск, Самару, Уфу, Саратов, Волгоград, Екатеринбург, Тюмень, Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Нижний Новгород, Краснодар, Сочи и даже родной Воронеж.

Руслан Белый, автор, продюсер, стендап-комик

«Идея родилась чисто по фану» – Когда мы приезжали с гастролями в города и немного шутили на местные темы, люди были в восторге. И вот однажды, когда мы с моим директором, а ныне креативным продюсером шоу «Комик в городе» Алексеем Хлыстовым ехали в поезде, у меня возникла идея выступить в местных стендап-клубах с монологами про город. Причем чисто

по фану – приехать, посидеть час-два, накидать тезисы и выступить. Сначала мы хотели сделать чисто интернет-проект, а потом прикинули и подумали: почему бы не превратить это в передачу?

«Миссия комика – развивать самоиронию в людях»

– Практически все комики из шоу Stand Up давно переехали в Москву, но так или иначе шутят в монологах про свои города. Кто-то из местных потом обижается и думает: «Вот, свалили в столицу, а теперь смеются». И я решил показать им, что мы можем делать это не только в Москве. Ведь если жители условного Екатеринбурга будут смеяться над шутками про свой город, ко мне не должно быть никаких претензий. (Смеется.) Вообще, самое классное, что может быть в человеке, – это самоирония, а миссия комика – развивать ее в людях. Сейчас такое сложное время: все цепляются к словам, обижаются на шутки... Хотя я не понимаю, как это возможно. Ведь это в первую очередь шутка. Так что политические шоу должны вызывать в людях чувство патриотизма, а наше – чувство юмора.

Руслан Белый о Санкт-Петербурге: «Первая претензия к Питеру – ветер. Он выдувает душу! Приезжаешь духовно просветиться, в итоге духовно простудился. Вернулся в Москву – вся душа в соплях».

Руслан Белый об Уфе: «Так, первая нестыковка, с которой я столкнулся: в Уфе 17% башкир и 28% татар. Где башкиры, ребят? Я подумал: вашему мэру впору идти в передачу «Ищу тебя»».

Руслан Белый про Саратов: «Слушайте, ну я подумал, что в Саратове мне будет легко, потому что я не первый стебу ваш город, понятно? 200 лет назад Александр Сергеевич Грибоедов в «Горе от ума» написал про ваш город: «Не быть тебе в Москве, не жить тебе с людьми, подальше от этих хватов. В деревню, к тетке, в глушь, в Саратов»».

«Комик в городе» – с 4 марта в 22:00 на ТНТ.



Новый сезон Comedy Club

16+



Первые в истории Олимпийские игры под допингом, правда о романе Бузовой и Батрутдинова, баттл Харламова с актерами, двухголовый Ревва – такого в Comedy Club ты еще не видел!

Допингиада

Сейчас в мире спорта только и разговоров, что о допинге. Атлеты из Comedy Club решили пофантазировать о том, как бы выглядели соревнования, если бы всем спортсменам (а не только астматикам из сборной Норвегии) выдали официальную индульгенцию на употребление «запрещенки». Только представьте: никаких ограничений, а лишь рекордные результаты!

Бузова + Батрутдинов = ?

Сначала они случайно встретились на Пхукете. Потом в кафе и на съемочной площадке рекламного ролика... Что на самом деле связывает двух самых завидных холостяков ТНТ? Тимур и Оля наконец-то расставят все точки над i.

Тимур Батрутдинов: «Можете думать все, что хотите, но мы и правда встречались совершенно случайно. Не верите? Тогда смотрите новый сезон Comedy Club и всё узнаете».

РевваСтян

Что получится, если соединить самое красивое мужское тело России с головой Галустяна? Суперномер! Богатый человек решил пересадить голову на другое тело, но неожиданно проснулся еще до окончания операции. С двумя головами, которые не готовы уступать первенство друг другу.

Харламов против актеров

В специальном тематическом выпуске проекта, посвященном кино, группа USB представит пародию на баскетбольный блокбастер «Движение вверх», а **Гарик Харламов** вызовет на свой традиционный баттл **Гошу Куценко, Павла Деревянко и Михаила Ефремова**.

Это и многое другое – в новом сезоне Comedy Club по пятницам в 21:00 на ТНТ.

Егор Крид станет героем шоу «Холостяк»

12+

Егор Крид возглавляет топы среди артистов российского шоу бизнеса, неоднократно был признан одним из самых завидных российских женихов, а также входит в топ-10 российских знаменитостей Forbes.

Миллионы признаний в любви и огромная армия поклонниц – вот что сопровождает музыканта по жизни. Но именно бешеная популярность мешает Егору поверить в настоящую любовь. СМИ неустанно приписывают ему романы с самыми жаркими красотками, но по-настоящему заставить в сердце музыканта пока не удается никому. Получится ли это у участниц «Холостяка»? Покажет время и ТНТ.

Егор Крид: «Признаюсь честно, я не верю в любовь с первого взгляда и в последнее время стал совсем черствым и перестал верить девушкам, ведь большинство видит во мне только популярного человека. В отношениях мне в первую очередь важно, чтобы девушка была другом, которому можно доверять. Я думаю, что в шоу «Холостяк» легче узнать человека, в таких условиях быстрее можно

понять, все ради пиара или ради чего-то настоящего. Пока не знаю, что меня ждет. И зачем я здесь. Но зрители точно увидят не того Егора Крида, образ которого рисуют СМИ».

Впереди холостяка и претенденток на его сердце ждут совершенно новые свидания, локация, общение с друзьями артиста, проверки на искренность. Шестой сезон шоу «Холостяк» с участием Егора Крида станет кардинально другим проектом, который очень отличается от того, что было ранее на экранах страны.

Сможет ли изменить свой статус холостяка, увидим весной в новом сезоне шоу.



Этап Кубка России по сноубордингу выиграл гость с Урала

В Тюмени прошел этап Кубка России по сноубордингу в дисциплине «Биг Эйр». Соревнования завершили двухдневный фестиваль «Битва на Туре» на городской набережной.

В турнире приняли участие 28 спортсменов из Москвы, Екатеринбурга, Уфы, Новосибирска и Тюмени, в том числе участники Олимпийских игр в Пхенчхане **Антон Мамаев** и **Никита Автанеев**. Титулованные участники и стали в итоге победителями: екатеринбуржец Антон Мамаев занял первое место,

Никита Автанеев, который катается на сноуборде с портретом российского президента **Владимира Путина**, выиграл серебро. Для Антона Мамаева это вторая подряд победа в Тюмени. В прошлом году он также занял первое место

«Это хорошо, что такие соревнования начинают проводить в России. Сноубординг развивается, много людей смотрят эти соревнования, начинают задумываться, чтобы самим начать заниматься сноубордом именно как спортом, а не просто кататься для развлечения», – заявил Антон Мамаев. Он отметил, что искусственный склон, который ради проведения этапа Кубка России был сооружен на набережной у моста Влюбленных, – это традиционное техническое решение для состязаний

по сноубордингу. «Все соревнования проводятся на искусственном снегу и искусственных конструкциях, построенных иногда прямо в центре города, как в Милане и много еще где», – объяснил Антон Мамаев.

Спортсмен подчеркнул, что приехал в Тюмень, чтобы набраться соревновательного опыта. «Сказать, что я здесь сильно напрягаюсь, не могу, но и отдыхом это тоже было бы неправильно назвать», – уточнил Антон.

Турнир по сноубордному спорту проводится на набережной второй раз. В 2018 году им был присвоен статус этапа Кубка России. Для состязаний соорудили искусственный снежный склон с трамплином.

Михаил Калянов
Фото автора



Спортхроника

• **Антон Прохоров** выиграл две золотые медали на Кубке России (в закрытых помещениях) по легкой атлетике спорта лиц с поражением опорно-двигательного аппарата. Соревнования проходили в Новочебоксарске, Республика Чувашия. В стартах приняли участие 214 спортсменов из 44 регионов. Антон стал лучшим в беге на 60 м и 200 м. Более того, он установил два рекорда страны: дистанцию 60 м преодолел за восемь секунд, а 200 м – за 25,33 секунды.

• 20-летний защитник «Тюмени» **Павел Шакуро** мог в это межсезонье перейти в московский «Спартак». Столичный клуб предлагал за молодого игрока 10 млн рублей. Сумма отступных за Шакуро, прописанная в его контракте, составляет 20 млн. Руководство «Тюмени» отказалось продавать своего воспитанника. Впрочем, ожидается, что стороны снова сядут за стол переговоров летом, после завершения сезона 2017/18.

Павел Шакуро дебютировал в основной команде «Тюмени» в 2015 году. Несмотря на возраст, игрок сумел завоевать себе место в основе. В этом сезоне он 16 раз выходил на поле и всегда в стартовом составе. В текущем первенстве Павел не отметился результативными действиями, всего же за свою карьеру в черно-белой футболке он забил в ворота соперников один мяч. Кроме того, защитник неоднократно вызывался тренером **Евгением Бушмановым** в состав молодежной сборной России.

• ФК «Тюмень» завершил выступление в кубке ФНЛ, который прошел на Кипре, победой. В утешительном финале наша команда переиграла столичный клуб «Чертаново», выступающий в ПФЛ, и заняла 9 место на турнире. После сборов на Кипре тюменцы вернулись в областную столицу, где готовятся к первому после перерыва матчу чемпионата ФНЛ. 4 марта в гости в Тюмень приедет нижегородский «Олимпиец».

• В Легкоатлетическом манеже прошли Всероссийские юношеские соревнования по скалолазанию. К сожалению, тюменцы не сумели завоевать ни одной награды на домашнем первенстве. В дисциплине «скорость» у девушек золото завоевала **Полина Аксенова** из Красноярского края, у юношей – ее земляк **Антон Кульба**. Среди тюменцев лучшие результаты показали **Анна Максимченко** и **Даниил Уколов**, занявшие 15 и 8 места соответственно. В «трудности» не было равных **Елизавете Трокиной** (Калининградская область) и **Игорю Бобреневу** (Челябинская область). Наши земляки **Марк Пономарев** и **Софья Семухина** прошли трассу с 10 и 23 результатами. В «булдеринге» победу одержали **Алена Пашнина** (Вологодская область) и **Семен Овчинников** (Красноярский край). Софья Семухина заняла 25 место, Марк Пономарев – 19-й. В общекомандном зачете первое место досталось сборной Красноярского края. Серебро у челябинцев, тройку лидеров замкнули свердловчане.

• Команда Victory завоевала золото и серебро чемпионата и первенства России по чир-спорту. Наша команда будет представлять Россию на чемпионате и первенстве Европы, которые пройдут 30 июня – 1 июля в Финляндии. Еще одна тюменская команда – Delta All Star – заняла первое место в номинации cheer среди юниоров на чемпионате, который проходил в Москве. Всего в соревнованиях участвовали 25 команд.

Происшествия

Четверым насильникам вынесли приговор

В Тюмени вынесен приговор молодым людям, признанным виновными в преступлениях против половой неприкосновенности. На скамье подсудимых оказались двое граждан Республики Таджикистан, 22 и 26 лет, и двое жителей областного центра, 17 и 24 лет. Троице назначено наказание от трех до семи лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительных колониях строгого и общего режимов. Несовершеннолетнему – два года лишения свободы с отбыванием наказания в воспитательной колонии. Кроме того, суд удовлетворил иск о возмещении с осужденных 500 тыс. рублей в счет возмещения морального вреда потерпевшей. Как сообщили в пресс-службе регионального следственного управления СК РФ, 23 июня прошлого года компания молодых людей отдыхала в одном из кафе Тюмени, где познакомилась с 23-летней девушкой. После закрытия кафе в подъезде дома на улице Холодной, получив от девушки отказ о вступлении с одним из осужденных в половое сношение, злоумышленники применили к девушке физическую силу и поочередно подвергли ее сексуальному насилию.

Вслух



Спрятал тело на балконе

В Тюмени арестован местный житель, обвиняемый в убийстве друга

Как сообщает пресс-служба регионального следственного управления, в декабре прошлого года 56-летний обвиняемый предоставил для проживания комнату своему знакомому.

В один из дней мужчины распивали спиртные напитки. В ходе

употребления алкоголя между хозяином квартиры и его 45-летним гостем произошла ссора на бытовой почве. Конфликт перерос в драку, и хозяин квартиры ударил друга по голове бутылкой водки.

Потерпевший умер на месте. Обвиняемый переместил его тело на балкон, где оно было обнаружено 19 февраля 2018 года. Обвиняемый заключен под стражу.

Вслух

В Туртасе задержали Казанову с ВИЧ

Задержан житель Туртаса, подозреваемый в том, что поставил под угрозу заражения ВИЧ свою подругу. За сокрытие болезни мужчине грозит до пяти лет лишения свободы. Как установил участковый, в 2014 году у мужчины выявили ВИЧ-инфекцию, диагноз подтвердили в медицинском учреждении. Мужчину предупредили, что он может заразить других людей, а также об уголовной ответственности в случае, если в результате полового акта он заразит вирусом партнершу или создаст опасность заражения.

Зная о наличии опасного заболевания, будучи предупрежденным о необходимости уведомления сексуальных партнеров о наличии у него ВИЧ-инфекции, а также о необходимости использования средств предохранения, подозреваемый умышленно не уведомил подругу о наличии у него заболевания и в результате поставил ее под угрозу заражения ВИЧ-инфекцией, сообщили в пресс-службе УМВД Тюменской области.

Вслух

Тюменский драматический театр
Ул. Республики, 129,
тел. 40-98-33



Большой зал
1 марта в 19:00
«Пули над Бродвеем» 16+
2 марта в 19:00
«Ветер в тополях» 16+
3 марта в 15:00
«Театр изнутри» 12+
3 марта в 18:00
«Он, она, окно, покойник» 16+
4 марта в 18:00
«Мирандолина» 12+
Малый зал
6 марта в 19:00
«Олеся» 12+
7 марта в 19:00
«Старший сын» 12+

Тюменский театр кукол
Ул. Кирова, 36,
тел. 46-86-03



Большой зал
1 марта в 10:00 и 12:00
«Золотой Петушок» 6+
3 марта в 11:00
«Приключения зайчонка» 0+
4 марта в 11:00
«Волшебный дождик» 0+
8 марта в 11:00
«Муха-Цокотуха» 0+
Малый зал «Театр на подушках»
3, 24 марта в 10:30 и 12:00
«Курочка Ряба» 0+
4, 10, 18 марта в 10:30 и 12:00
«Игрушки» 0+
8-9, 17 марта в 10:30 и 12:00
«Красная Шапочка» 0+

Молодежный театр «Ангажемент»
им. В. С. Загоруйко
Ул. Олимпийская, 8а, тел. 36-45-02



2 марта в 19:00
«Вечера на хуторе близ Диканьки» 16+
3 марта в 11:00
«Бармалей» 0+
3 марта в 18:00
«Зойкина квартира» 16+
4, 10 марта в 11:00
«Рыжий чулок» 0+
4 марта в 18:00
«Спектакль-квартирник» 16+
8 марта в 18:00
«Это Тюмень, детка!» 16+
9 марта в 18:00
«3 в 1» 16+
10 марта в 18:00
«Фильм-концерт INOUT» 18+

15 марта
ДК Нефтяник
19:00

12+

ЮБИЛЕЙНЫЙ КОНЦЕРТ
"Мужчины и женщины"

Олеся
Степаненко

Kassy.ru — 000 «Городские Зрелищные Кассы». 625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, 8, оф. 304, ОГРН 1117232051991

2 МАРТА
Тюмень 19:00

БОЛЬШОЙ ТУР
ТАНЦЫ!
4 СЕЗОН

6+

ФИЛАРМОНИЯ

48-48-92, 73-73-51

10 МАРТА • ФИЛАРМОНИЯ
НОВОЕ ГРАНДИОЗНОЕ ШОУ!

12+

КЛАССИЧЕСКАЯ
ПРЯЖА

С СИМФОНИЧЕСКИМ ОРКЕСТРОМ

Аранжировки — Кирилл Уманский
Дирижер — маэстро Ульф Ваденбрандт
БОЛЕЕ 40 МУЗЫКАНТОВ НА СЦЕНЕ!

48-48-92 73-73-51

14 МАРТА
ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК
начало в 19:00

WWW.CИНИЯПТИЦАДГ.РФ

Синяя Птица
Gold Classic

ВОКАЛИСТ «ЗОЛОТОГО СОСТАВА» ВИА
АМИТРИЙ ГАЛИЦКИЙ

6+

Для Вас прозвучат песни:
Клён. Так вот такая ты.
Белый теплоход. Тверской бульвар.
Мамина пластинка. Ты мне не спишь.
Я иду тебе на встречу и грущу зиме...

kassy.ru 566-000 ТЕЛЕФОН КАССЫ: **52-39-65**

14 МАРТА
ДК «НЕФТЯНИК»

LOVE 106.5 FM **6+**

НЮША
— 9 ЖИЗНЕЙ —

SENNHEISER WWW.NYUSHA.RU NYUSHA

48-48-92, 73-73-51

28 МАРТА ФИЛАРМОНИЯ

Емин
БУМЕРАНГ 20 18

6+

48-48-92, 73-73-51

ИЛЬЯ АВЕРБУХ
ПРЕДСТАВЛЯЕТ
НОВОЕ ЛЕДОВОЕ ШОУ

6+

ВМЕСТЕ И НАВСЕГДА

31 МАРТА
ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ

АЛЕКСЕЙ ЯГУДИН
ТАТЬЯНА ТОТЬМИНИНА
МАКСИМ МАРИНИН
АЛБЕНА ДЕНКОВА
МАКСИМ СТАВИСКИЙ
МАРГАРИТА ДРОБЯЗКО
ПОВИЛАС ВАНАГАС

ТАТЬЯНА ВОЛОСОЖАР
МАКСИМ ТРАНЬКОВ
РОМАН КОСТОМАРОВ
ОКСАНА ДОМИНИНА
МАКСИМ ШАБАЛИН
МАРИЯ ПЕТРОВА
АЛЕКСЕЙ ТИХОНОВ

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

48-48-92 73-73-51